



A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:

AVDH Bélyegző

11452/24

2024 APR 10

előszám: 1387-1/2024

dátum: 2024.04.10

aláírás: BD

HITELESÍTETT

Azonosító:EPAPIR-20240410-2189

Küldő

Viselt név: BOGÁR ANIKÓ

Dátum:

2024.04.10

Hivatkozási szám:

Azonosító: EPAPIR-20240410-2189

Témacsoport azonosító: EGYEB

Témacsoport neve: Egyéb

Ügytípus azonosító: EGYEB\_UGY

Ügytípus neve: Egyéb

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
1073, Budapest  
Erzsébet körút 6

Tárgy:

Kazinczy utca 10 kerékpár tároló pályázat

Tisztelt Cím,

Csatoltan küldöm pályázati anyagunkat.

Üdvözlettel, Bogár Anikó

Mellékletek száma: 1

Fájlnév Méret

kazinczy\_10\_kerekp 12.2 MB  
ar\_tamasz.pdf

Elhelyezkedés

KRX/OCD/Payload/I  
D-2

Fájl SHA-256  
lenyomata

008109ED23D3A79  
EBC632648C1048C  
B55F6D80B45EBA2  
B1850B90E3E324A  
B2A4



**2024. ÉVI KERÉKPÁR TÁROLÓ PÁLYÁZAT**

**„Kerékpártárolók/Kerékpártámaszok Kialakítása  
pályázat ”**

**Pályázó Társasház:  
1075 Budapest, Kazinczy utca 10.**



**Budapest, 2024. április 10.**

**Készítette: Flamingó Kft. (Bogár Anikó üv.)  
(1075 Budapest, Kazinczy utca 10. sz. társasház közös képviselője)**

### Tartalomjegyzék

Pályázati adatlap	1
Közös képviselő megválasztásáról szóló jegyzőkönyv másolata	3
Közügylési jegyzőkönyv a pályázaton való részvételtől	4
Vázrajz a tervezett munkáról	17
Költségvetés	18
Fotók	19



## PÁLYÁZATI ADATLAP

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottsága 121/2024. (III.19.) határozatával kiírt „Kerékpártárolók/kerékpártámaszok kialakításának támogatása” tárgyú 2024. évi pályázathoz**

Sorszám<sup>1</sup>: ..... Benyújtás dátuma<sup>2</sup>: 2024. ....hónap,.....nap

- 1.) A pályázó megnevezése: **Kazinczy utca 10. sz. Társasház**  
Azonosító adatai (adószáma stb.): **27012341-1-42**  
Címe: **1075 Budapest, Kazinczy utca 10. sz (34490 hrsz.)**  
Bankszámlaszáma: **10702404-67189067-51100005**  
Adószáma: **27012341-1-42**
- 2.) A pályázó képviselőjének neve: **Flamingó Kft.**  
Levelezési címe: **1078 Budapest, Marek József utca 31**  
Telefonszáma: **+3630 687 87 47** Email címe: **info@tarsashazak.com**  
Elektronikus elérhetőség (ügyfélkapu, cégkapu): **12422971-2-13 adószám**
- 3.) Nyilatkozat arról, hogy jelen jelentkezési adatlaphoz csatolásra került
  - **I. sz. melléklet** közös képviselő megválasztásáról szóló társasházi közgyűlési határozat másolata
  - **II. sz. melléklet** A kerékpártároló/kerékpártámasz beszerzése ügyében a társasház, lakásszövetkezet közgyűlése által hozott határozat csatolása, amely tartalmazza a pályázati részvételre vonatkozó döntést.
  - ~~**III. sz. melléklet** Amennyiben már meglévő kerékpártárolót/kerékpártámaszt szeretnének a pályázat terhére elszámolni, nyilatkozat arról, hogy a pályázat benyújtását megelőzően 6 hónapnál nem régebben beszerzett kerékpártárolóval/kerékpártámasszal rendelkeznek.~~
  - **IV. sz. melléklet** A társasház udvarának/közös tulajdonú területének rajza, melyen megjelölésre kerül a tervezett kerékpártároló/kerékpártámasz helye. A közterületen (pl. járdán) történő elhelyezése tilos.
  - **V. sz. melléklet:** pályázati költségvetés
- 4.) Támogatási igény megjelölése egyben pályázati költségvetés, (pénzösszeg megjelölés, a kerékpártároló/kerékpártámasz összege):  
.....**200.000 Ft**  
(A támogatás összege legfeljebb 200.000,-Ft; A kerékpártároló/kerékpártámasz beszerzésén kívül, a kialakításával kapcsolatos egyéb kiegészítő felépítmények, valamint a szállítási költség és az összeszerelés is támogatható.)

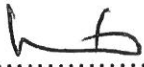
Budapest, 2024. április 10.

.....  
Pályázó aláírása

<sup>1</sup> Polgármesteri Hivatal tölti ki

A pályázat benyújtásával egyben hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az Európai Parlament és Tanács 2016/679. számú rendelete (GDPR), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit betartva, a pályázatot kiíró Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, valamint a támogatási döntést előkészítő- és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje. Mint a pályázat benyújtója, felelősséget vállalok arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárás során általam benyújtott anyagban szereplő természetes személyek adatainak kezelése jogszerűen történt, az érintettek a szükséges tájékoztatást megkapták. Tudomásul veszem, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján ([www.erszebenvaros.hu](http://www.erszebenvaros.hu)) az Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján nyilvánosságra kerülnek.

Budapest, 2024. április 8.

  
.....  
Pályázó aláírása

## JEGYZŐKÖNYVI - KIVONAT

**Készült:** a Budapest, VII. ker. Kazinczy u.10. Társasház 2014. december 17-én a VII. Wesselényi u.17. Erzsébetvárosi Községi Házban megtartott megismételt rendkívüli közgyűlésről.

Szoboszlai Zoltán (Lukács Lak Kft.) köszönti a megjelenteket, és tájékoztatja a közgyűlést, hogy a tulajdonostársak 2438/10000 th arányban képviselik a Társasházat, a megismételt közgyűlés a részvételtől függetlenül határozatképes. Bemutatja az Önkormányzati tulajdon képviselőjében: Kovács Sándor

**1. napirendi pont: Bevezető, közgyűlési tisztségviselők megválasztása:**

**2014.12.17./01. sz. határozat: A közgyűlés 2438/10000 th egyhangúan:**

- levezető elnöknek és jegyzőkönyvvezetőnek : Lendl Ivett ,
- jegyzőkönyv hitelesítőnek: Pénzes Jenőt és Kovács Juliannát választotta meg.

**2. napirendi pont: Lukács Lak Kft felmondása miatt, új közös képviselő megválasztása**

Levezető elnök: Lukács Lak Kft felmondta a házzal kötött szerződését. A számvizsgáló bizottság több közös képviselői céggel tárgyalt. A legkedvezőbbnek a Flamingó Kft-t (1078.Murányi u.24.) találta. Felkéri a jelöltet, hogy néhány szóval mutassák be a cégüket a tulajdonosoknak.

Flamingó Kft bemutatkozik: Bogár Anikó

Tulajdonosok az alábbi döntést hozták:

**2014.12.17./02. sz. határozat:**

A közgyűlés 2102/10000 th igen, és 336/10000 th tartózkodó (Elsik József) szavazattal úgy határozott, hogy a Flamingó Kft ajánlatát elfogadja a társasház kezelésére az alábbiak szerint:

Megbízás kezdete: 2015.01.01.

Díj :1300,-ft/albetét +ÁFA /hó

A szerződés megkötése határozatlan időre szól, 1 hónapos felmondási idővel.

Közgyűlés felhatalmazza a számvizsgáló bizottságot a megbízási szerződés megkötésére.

Lukács – Lak Kft a társasház iratanyagát a TH tv. értelmében legkésőbb 2015.01.31-ig köteles átadni új közös képviselő részére.

**3. napirendi pont: Bankszámla feletti rendelkezési jogok módosítása**

Levezető elnök: a társasház bankszámlája feletti rendelkezési jogokat is módosítani kell. Javasolja, hogy úgy mint eddig kettős aláírási jog legyen, egy a közös képviselő, egy a társasház részéről.

**2014.12.17./03. sz. határozat:**

A közgyűlés 2438/10000 th igen szavazattal úgy határozott, hogy a társasház bankszámlája feletti jogosultságot az alábbiak szerint módosítja:

Első aláírók közös képviselő részéről: Bogár Anikó

Második aláírók, a társasház részéről nem változnak: Lendl Ivett, Pénzes Jenő

K.m.f.

.....  
levezető elnök- jegyzőkönyvvezető  
Lendl Ivett

.....  
jegyzőkönyv hitelesítő  
Pénzes Jenő

.....  
jegyzőkönyv hitelesítő  
Kovács Julianna

## Jegyzőkönyv

**Készült:** 2024. március 26-án a 1075 Budapest, Kazinczy u.10. sz. Társasház közgyűlésén, melyet a társasház udvarán tartottunk.

Bogár Anikó köszönti a megjelent tulajdonosokat. Megállapítja, hogy a jelenléti ív kitöltése és összesítése után közgyűlésen 17:15 órakor a tulajdonosok 9,60%-ban, 960/10 000 tulajdoni hányad arányban jelentek meg, illetve képviselik magukat meghatalmazott útján, tehát a közgyűlés határozatképtelen. Ismételt közgyűlés került megtartásra 17:30- kor.

A megismételt közgyűlésen jelen vannak: 2088/10000 th, azaz a 20,88%-a így a megismételt közgyűlés határozatképes.

Jelenlévők a Közös Képviselőtől részéről: Bogár Anikó

Tulajdonosok részéről a mellékelt jelenléti ív szerint:

Név	Emelet	Ajtó	Th	Jelen vannak
Mihics Klára, Kobza Sándorné (meghatalmazott: Mihics Klára)	Fszt	1/A	113	később érkezett
Ízek és Zamatok Kft./Rethling György, Lipher Tamás Imre/	Fszt	13	163	163
Ízek és Zamatok Kft./Rethling György, Lipher Tamás Imre/	Fszt	üzlet	131	131
Dr Rakonczai Györgyi Zsuzsanna (meghatalmazott: Lehóczky Márta)	I	12/A	145	145
Shaul Yehonatan RNR Holdings Kft. (meghatalmazott: Juhász Anita)	I	5	236	236
Hagymás Zsuzsanna	II	2	231	231
Lehóczky Márta SZVB	II	3	231	145
Rúza Viktor	II	8	145	145
Hanifa Ahmed (meghatalmazott: Majzik Szabolcs)	III	2	453	453
Majzik Szabolcs	III	3	226	226
Kemény Dávid (meghatalmazott: Majzik Szabolcs)	III	4	213	213
			2201	2088

### 1. A közgyűlés tisztségviselőinek megválasztása (levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, hitelesítők)

Jelen vannak: 2088/10000 th

**1/2024. 03.26.sz. Határozat**

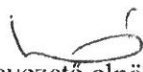
A közgyűlés 2088/10 000 th igen, 0/ 10 000 th nem, 0/10 000 th tartózkodással úgy határoz, hogy levezető elnöknek és jegyzőkönyv vezetőnek megválasztja Bogár Anikó, hitelesítőknek pedig Hagymás Zsuzsa és Majzik Szabolcs tulajdonos társakat.

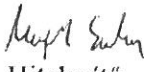
Bogár Anikó: A közgyűlésen a határozatok szó szerint kerülnek rögzítésre. A hozzászólásokat abban az esetben rögzítjük, ha azt a hozzászóló kéri.

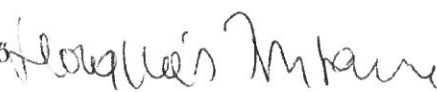
### 2. Szavazásra terjesztett napirendi pontok elfogadása

Meghirdetett napirendi pontok:

1. A közgyűlés tisztségviselőinek megválasztása (levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, hitelesítők)

  
Levezető elnök és  
jegyzőkönyvvezető

  
Hitelesítő

Hitelesítő 

2. Szavazásra terjesztett napirendi pontok elfogadása
3. 2023. évi beszámoló és mellékletei.
4. 2024. évi költségvetési terv. Pályázati lehetőségek. Felújítási alap felhasználása. Banki-postai befizetések költségei
5. Számvizsgáló bizottság választása és bankszámla feletti rendelkezés
6. Biztonság fokozása a társasházban
7. Szálláshely szolgáltatásokkal és üzlethelyiségekkel kapcsolatos problémák

Jelen vannak: 2088/10000 th

2/2024. 03.26.sz. Határozat

A közgyűlés 2088/10 000 th igen, 0/ 10 000 th nem, 0/10 000 th tartózkodással úgy határoz, hogy elfogadja a meghívóban feltüntetett napirendi pontokat az alábbi sorrendben:

1. A közgyűlés tisztségviselőinek megválasztása (levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, hitelesítők)
2. Szavazásra terjesztett napirendi pontok elfogadása
3. Szálláshely szolgáltatásokkal és üzlethelyiségekkel kapcsolatos problémák (napirend második része)
4. 2024. évi költségvetési terv. Pályázati lehetőségek. Felújítási alap felhasználása. Banki-postai befizetések költségei
5. 2023. évi beszámoló és mellékletei.
6. Számvizsgáló bizottság választása és bankszámla feletti rendelkezés
7. Biztonság fokozása a társasházban
8. Szálláshely szolgáltatásokkal kapcsolatos problémák (napirend első része)

### 3.Szálláshely szolgáltatásokkal és üzlethelyiségekkel kapcsolatos problémák

**Éttermekkel kapcsolatos problémák:**

Bogár Anikó: A lakótársak részéről érkezett felvetések:

- az albetétből konyhát alakítottak ki
  - az étterem nyitva tartását megelőzőleg ipari ételszag terjed az egész házban, nem lehet szellőztetni
  - folyamatos a dohányzás és kinti telefonálás a munkavállalók részéről az udvari részen
- A problémákról telefonon értesítettem a tulajdonosokat.

Érkezett: Mihics Klára, így a jelenlevők száma 2201/10000 th-ra emelkedett.


Lehócky Márta: idén választások vannak. Nagyon megborítaná a házat, ha egy év alatt csinálnánk meg? Ez jövőre ez már 10%-kal többre fog kerülni.

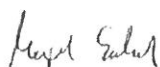
Rethling György: nálunk is van gond, 0 szakadás esetén 400 volt megy be a lakásba. Tönkre megy minden és emberi életet is veszélyeztet, ha a meglazult nulla elszakad. A felújítás előtt ezt a nulla lazulást helyre kellene hozni. Nálunk több millió forint van. Ehhez kell egy kamara tagsággal rendelkező szerelő és helyrehozza. A hűtőnk emiatt többet fogyasztanak. Ha ez ki lenne küszöbölve, nem lenne túlfogyasztás.

Lehócky Márta: nekünk miattatok többre fog kerülni, mert nálatok nagyobb mennyiségű áramfelvétel van. Nem tudom, hogy szét lehet-e választani így a költségeket.

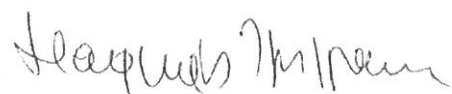
Rethling György: a háznak van egy bizonyos kapacitása, amit a háznak tudnia kellene.

Bogár Anikó: Ez ügyben meg tudom nyilatkoztatni a tervezőt és a kivitelezőt, hogy ez jelent-e a társasháznak többlet költséget.

  
Levezető elnök és  
jegyzőkönyvvezető

  
Hitelesítő

Hitelesítő





Mihics Klára: A kültöskalácsos ügyében sok beruházás volt és visszalépett a vállalkozó 5 éve, azóta szét van verve a lakás. Szeretném megnéznék a lakásom állapot.

Rethling György: az MVM szerint az utca elejéből kellene betápní kábelt behozni, de ez nagy költség lenne nekünk, emiatt elvetettük a ház áramáról való leválást.

Rethling György: legutóbbi közgyűlésen kértük, hogy ha bármilyen gond van, szóljanak a lakók és intézkedünk. Korábban is elmondtuk a kollégáknak, hogy tilos kinyitni az ajtót és szellőztetni az udvar felé. Azért vettünk 3,5 millióért sütőt, mert az elszívó azonnal működésbe lép. Ezt követően lehet csak a sütőajtót kinyitni. Ha ez nem így történik, akkor írásbeli figyelmeztetést kapnak a dolgozók. 2013-ban légtechnikai szakértő volt kint. Fent és lent is van motor. Van fent egy vadrács és lehet, hogy ez eltömődött és az elszívás hatékonyságát csökkenti. Ezt próbáljuk megoldani. Igyekszünk mindig mindent megoldani.

A dohányzás ügyében jó lenne a házban egy kijelölt dohányzó hely. A hátsó udvaron mindenütt van erre hely. A dolgozót nem küldhetem ki az utcára. Sok vendéglátós hely van, 5 méteres körzetben nem lehet dohányozni. Megkértük őket, hogy egyszerre egy jöjjen ki. Este van az, hogy mikor befejezik a munkát, akkor van egy egyszeri közös cigarettázás.

Majzik Szabolcs: van olyan kolléga, hogy sajnos alaptól üvöltve beszél. Reggeltől ezt hallgatjuk.

Rethling György: leegyeztetjük ezeket velük, hogy ne okozzanak ilyen problémát.

Majzik Szabolcs: Minden hétfőn arra ébredünk, hogy nagyon hangos a zene és nyitva az ajtó.

Lehócky Márta: Van arra lehetőség, hogy legyen kijelölt hely a dohányzásra?

Bogár Anikó: Ez a közgyűlés hatásköre.

Rethling György: negyedévente önellenőrzéseket végzünk, hogy minden szabályosan legyen.

Lehócky Márta: kérünk a közös képviselő felé egy visszajelzést, hogy szerintetek megoldódott a probléma.

Rethling György: szerintem nem ez a gond, hanem hogy nyitva hagyták az ajtót.

Jelen vannak: 2088/10000 th

**3/2024. 03.26.sz. Határozat**

**A közgyűlés 2088/10 000 th igen, 0/ 10 000 th nem, 0/10 000 th tartózkodással úgy határoz, hogy a dohányzásra kijelölt hely a hátsó lépcsőház.**

#### **4.2024. évi költségvetési terv. Pályázati lehetőségek. Felújítási alap felhasználása. Banki-postai befizetések költségei**

Bogár Anikó: A 2024. évi költségvetést a 2023 évi tényleges fogyasztásokkal számoltuk. A karbantartásoknál és javításoknál figyelembe vettük a tavaly végzett javításokat, továbbá kalkuláltunk a 2024-ben még várható javításokkal. Idénre a terv az elektromos felújítás.

Az elektromos terv két évig érvényes 2023.10.06.-tól. Ez azt jelenti, hogy ahhoz, hogy ha esetleg közben szabvány változás lesz, akkor azt a házban nem kell követnie. Emiatt javasolt, hogy a teljes munka legkésőbb 2025.10.06-ig alatt megvalósuljon!!

A munkálatok teljes költsége (a legkedvezőbb ajánlat alapján) 33.511.693 Ft, Műszaki ellenőr 650.000 Ft a teljes ütemre.

I.ütem: főelosztó csere, KT- jelű felszálló biztosítós elosztó csere, Vízszintes gerincvezetékek cseréje az első kötődobozig, Üzleti mérőhelyek szabványosítása EPH rendszer kialakítása – 15.584.703 Ft

II.ütem: Függőleges gerincvezetékek cseréje, Közösségi elosztó cseréje, Mérőhelyek szabványosítása 18.955.690 Ft

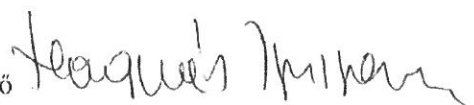


Levezető elnök és  
jegyzőkönyvvezető



Hitelesítő

Hitelesítő



A jelenlegi felújítási pályázati kiírás szerint mivel ha a társasháznak tudunk készíttetni 60 napon belüli (!) szakvéleményt arról, hogy veszélyes a hálózat, akkor 50% visszatérítendő és 50% vissza nem térítendő pályázati támogatást lehet nyerni. Ebben a munkanemben a maximum pályázható támogatási összeg 6.000.000 Ft. Az 50%-a vissza térítendő támogatást, amit 24 hónap alatt kell visszafizetni. A visszafizetési kötelezettséget a költségvetésben feltüntettük.

Rendelkezésünkre álló pénzeszközök 2024. február 29-én:

Üzemeltetési számlán: 7.057.751 Ft

Elnyerhető támogatás: 6.000.000 Ft.

Amennyiben két évre osztjuk szét a megvalósítást, úgy az I. ütem 15.584.703 Ft-ba kerül+ műszaki ellenőr kb 400.000 Ft. Idén 6 millió a támogatás, 7 millió a rendelkezésre álló pénzeszköz, idénre még szükséges 5.000.000 Ft a mellékelt 2024. évi költségvetés alapján. Viszont ahhoz, hogy jövőre újra tudjunk pályázni, legalább a rendelkezésünkre kell álljon jövőre az 5 millió fölül még legalább 15 millió forint (ha jövőre a költség kb. 20 millió műszaki ellenőrrrel).

A teljes összeg megvalósításánál három lehetőségünk van:

- célbefizetés
- hitel
- esetleg a kettő ötvözete: célbefizetés és hitel.

Viszont a pályázati önerőhöz már pozitív hitelbírálat kell!! Ennek átfutása kb. 2 hónap.

2207 az összes négyzetméter a társasházban. 5.000.000 Ft célbefizetést 2266 Ft/m<sup>2</sup> összegben lehet „összedobni”.

Ez egy 50 m<sup>2</sup>-es ingatlannál 113.300 Ft.

**2024. februárban futottunk egy kört az OTP-nél a hitel lehetőségek ügyében:**

Ha 20.000.000 Ft hitelt vennénk fel 5 évre (60 hónap), akkor a havi törlesztő tőke része 333.333 Ft lenne, a hitelkamat pedig 100.750 Ft (ami folyamatosan csökken a futamidő alatt). A 20 millió forint tőkén felül 3.018.708 Ft kamatot kell visszafizetni az 5 év alatt. Ezen felül van egy keretbeállítási jutalék ami 77.200 Ft. A számításról mellékeljük az otp számítását.

**A törlesztési költségek (havi tőke + kamat) 434.083 Ft / hó. 2207 m<sup>2</sup>-re vetítve ez 197 Ft / m<sup>2</sup> /hó – 5 éven át, illetve 3 év múlva felülvizsgálandó, mert csökken a kamat.**

**Amennyiben kb csak 10 milliót veszünk fel, úgy kb a fele lesz a törlesztő.**

Amennyiben az OTP-től vesszük fel a hitelt, úgy a CIB bankról át kell térni az OTP-re.

Illetve a CIB-el az is probléma, hogy nincs megfelelő társasházi számlavezetésre, a kettős aláírás nem megoldott náluk, a korábbi rendszerüket módosították. Postai jobot sem lehet lekérni jelenleg, így nem tudjuk ki fizet be postán, mert a bizonylat se nem letölthető se nem küldik ki.

Bogár Anikó: Ha a munka 34 millió forint, akkor ahhoz 6 milliót lehet nyerni. Van 7 millió önerőnk, akkor 21 millió forint hiányzik.

Ha célbefizetésben gondolkodunk, akkor az 9515 Ft célbefizetés négyzetméterenként.


Lehoczky Márta: Ez nekem 475.000 Ft célbefizetés és nem kell felvenni hitelt. Kérdés, hogy hogyan tudjuk ezt ütemezni?

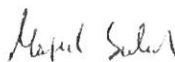
Lehoczky Márta: hogy lehet ütemezni?

Bogár Anikó: Ahhoz, hogy idén beadjuk a pályázatot, ahhoz szükséges az önerő igazolása. Tehát idén beadnánk az I. ütemre a pályázatot, ahhoz kell 5 millió forint célbefizetés. A fennmaradó összeget pedig akár egy év alatt lehet befizetni célbefizetesként vagy hitelként felvenni.

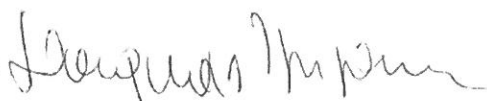
**A közgyűlés 1277/10 000 th igen, 0/ 10 000 th nem, 811/10 000 th tartózkodással úgy határoz, hogy egyszeri 5 millió forint összegű célbefizetést fogad el az alábbiak szerint: 2266 Ft / m<sup>2</sup>, melyet 2024. május 31-ig kell befizetni.**

Tartózkodás: 1.em.12/a. (145), 3.em.2. (453), 3.em.4. (213)

  
Levezető elnök és  
jegyzőkönyvvezető

  
Hitelesítő

Hitelesítő



2

A jelen levő tulajdonostársak abban maradnak: írásban szavaznak a pályázat I. üteméről és 22 millió forint hitelfelvételről, hogy egyben meg tudják valósítani munkát, hiszen jövőre sokkal drágább lesz. Így az 5 évig csak 197 Ft / m<sup>2</sup> többletet jelent. Ha 10 hónapra lenne célbefizetés, akkor az plussz havi 770 Ft-ot jelentene négyzetméterenként! A cél az lenne, hogy a tulajdonosok támogassák a hitelfelvételt, amelyhez szükséges a tulajdonosok 50%-ának hozzájárulása. A gond abból lesz, ha írásban nem támogatják a hitelt, akkor nem tudjuk megvalósítani a munkálatokat két évben belül. Emiatt a jelen levők egy feltételes határozatban gondolkodnak: most meghozzák a célbefizetésről a határozatot, mert azt ekkora jelenlét mellett is lehetséges. Ha a tulajdonosok támogatják a hitelt majd, akkor a csökkentett, 197 Ft / m<sup>2</sup>-es összeget kell fizetni 5 évig. Ha nem támogatják, akkor 10 hónapos célbefizetés marad, ami 770 Ft négyzetméterenként.

Jelen vannak: 2088/10000 th

**4/2024. 03.26.sz. Határozat**

A közgyűlés 1277/10 000 th igen, 0/ 10 000 th nem, 811/10 000 th tartózkodással úgy határoz, hogy egyszeri 5 millió forint összegű célbefizetést fogad el az alábbiak szerint: 2266 Ft / m<sup>2</sup> , melyet 2024. május 31-ig kell befizetni.

Tartózkodás: 1.em.12/a. (145), 3.em.2. (453), 3.em.4. (213)

Jelen vannak: 2088/10000 th

**5/2024. 03.26.sz. Határozat**

A közgyűlés 1277/10 000 th igen, 0/ 10 000 th nem, 811/10 000 th tartózkodással úgy határoz, hogy folyamatos célbefizetést ír ki a társasház 2024. június 1-től, melynek összege 770 Ft / m<sup>2</sup> / hónap, 10 hónapon át. Első befizetési határidő: 2024.06.15.-, utolsó részlet határideje 2025.03.15. A részleteket az aktuális közös költséggel kell együtt megfizetni, mindig tárgyhó 15-ig. A közös képviselet írásbeli szavazást köteles kíteni a hitelfelvétel ügyében. Amennyiben a hitelfelvételt a tulajdonosok nem támogatják, úgy jelen határozat érvényben marad. Amennyiben támogatják, úgy jelen határozat érvényét veszíti. A lakóközösség célja, hogy a felújítási munkálatok idén megkezdődjenek, egy ütemben befejeződjenek, hogy ne legyen életveszélyes állapot.

Tartózkodás: 1.em.12/a. (145), 3.em.2. (453), 3.em.4. (213)

Az Ízek és Zamatok képviselői távoztak, így a jelen levők tulajdoni hányada 1794/10000 th-ra változott.


Jelen vannak: 1794/10000 th

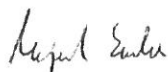
**6/2024.03.26.sz. Határozat**

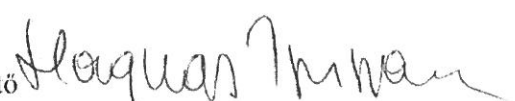
A közgyűlés 1794/10000 th igen, 0/10000 th nem, 0/10000 th tartózkodással úgy határoz, hogy felhatalmazza Bogár Anikót a Flamingó Kft. közös képviselet részéről, hogy a CIB banknál mondja fel a bankszámla szerződést (10702404-67189067-51100005) és nyisson az OTP-nél új üzemeltetés és felújítási vagy megtakarítási bankszámlát a hitelfelvétel miatt. A bankszámla felett az alábbiak szerint rendelkezik: a bankszámla felett egyszeres aláírás lesz, viszont minden utalás előtt a kifizetésre váró számlákat köteles megküldeni a számvizsgáló bizottság részére elektronikusan. Amennyiben 48 órán belül nem érkezik visszajelzés, úgy a számlák utalhatóak.

Jelen vannak: 1794/10000 th

**7/2024. 03.26.sz. Határozat**

  
Levezető elnök és  
jegyzőkönyvvezető

  
Hitelesítő

Hitelesítő 



A közgyűlés 1649/10000 th igen, 0/10 000 th nem, 145/ 10 000 th tartózkodással úgy határoz, hogy elfogadja a társasház 2024. évi költségvetési tervét.

A közös költséget 2024. április 1-től az alábbiak szerint állapítja meg:

-közös költség: 288 Ft / m<sup>2</sup> / hó

Vizorával nem rendelkező (vagy nem bejelentett vizórás) tulajdonosok a közös költségen felül

-víz és csatorna díja: 141 Ft / m<sup>2</sup> / hó víz és csatornadíjat kötelesek megfizetni.

Szálláshelyszolgáltatók többlet díja: 20,-Ft /m<sup>2</sup>/hó

(a tételes tulajdonosonkénti táblázatot a „1075 Budapest, Kazinczy u 10. sz. társasház 2024 évre vonatkozó közös költséghez való hozzájárulás összege külön tulajdonban lévő lakásonkénti bontásban” dokumentum tartalmazza.)

A közös költségben felújítási hozzájárulás mértéke 22,66 Ft/m<sup>2</sup>/hó, azaz havi 50.000.-Ft, amely elkülönítve kerül elhelyezésre a társasház OTP banknál vezetett „megtakarítási számláján” minden hónapban.

2024-ben felújítási célú megtakarítás számlán lévő összeg felhasználása/kiutalása a költségvetési terv szerint történik a beruházási munkákra.

Tartózkodás: 1.em.12/a. (145)

Mihics Klára: Szeretném megmutatni a lakást. Ketten vagyunk testvérek és nem tudunk megállapodni. Nincs fürdőszoba és konyha. Egy 106 éves néni lakott benne. Pici kérésem lenne, a Marika néni régen vizórás közös költséget fizetett, mivel csak wc és kézmosó volt benne. Szeretnék mi is ezt kérni. Sajnos nem tudjuk egymást kivásárolni a testvéremmel.

Lehoczky Márta: A legnagyobb veszély, hogy nincsen itt vizóra és elfolyhat a víz.

Mihics Klára: Régi ólom csövek vannak, nem vállalják rá a vizóra felszerelését.

Bogár Anikó: a csöveket saját költségen ki kell cserélni és akkor vissza tudunk térni a kérdésre.

Jelen vannak: 1794/10000 th

8/2024. 03.26.sz. Határozat

A közgyűlés 1794/10000 th igen, 0/10 000 th nem, 0/ 10 000 th tartózkodással úgy dönt, hogy indul a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata által kiírt kerékpártároló/kerékpártámasz kialakítási pályázaton. A társasház a pályázati kiírásban szereplő feltételeket elfogadja, a pályázattal kapcsolatos ügyintézésre és a támogatási szerződés aláírására és azzal kapcsolatos esetleges módosításokra felhatalmazza a közös képviselőt, a benyújtott pályázatban szereplő adatok az alábbiak:

• a tervezett munka megnevezése: rács létesítése a kerékpár támaszoknak

• a tervezett munka költsége: 250.000 Ft

Az önkormányzattól igényelt költség: a maximálisan igényelhető 200.000 Ft

A társasház a többlet költségeket vállalja.

5. 2023. évi beszámoló és mellékletei.

Bogár Anikó: A közüzemi díjaknál a 2022. november és 2023. november 30 közötti számlák kerültek kifizetése, mert ezek érkeztek meg december végéig. A számláknál csoportos beszédés van, hogy a számlák mindig időben elutalásra / leemelésre kerüljenek.

A karbantartási és javítási munkálatoknál feltüntettük az elvégzett munkákat, feltüntetve a szerelés helyét is.

Elég sok volt a váratlan kiadás, így a tervezett összeget sajnos megközelítettük.

A 2023-es év a gyűjtögetés éve volt, nagyobb beruházást nem tervezett a társasház. Az volt a terv, hogy gyűjtünk az elektromos felújításra, mert egyre nagyobb az igény.

Ennek megfelelően készült el nyár végére az elektromos terv. A tervező felmérte az ingatlanok áramvételi igényét, és az alapján készített egy tervet amit elfogadott az Eon. Illetve készült egy árazatlan költségvetés ami alapján az

A 2021. évi függőfolyosó felújítás költsége lejárt.

Levezető elnök és  
jegyzőkönyvvezető

Hitelesítő

Hitelesítő

A közgyűlés 983/10000 th igen, 0/10 000 th nem, 811/ 10 000 th tartózkodással úgy határoz, hogy a kaputelefon rendszert resetelni kell, minden kódot kitörölni, teljesen megszüntetni. A kapun és a rácson a jövőben csak proxyval lehet majd közlekedni a lakók biztonsága érdekében. A szálláshely szolgáltatással foglalkozók a számozás lakatokat a kapun kívül kötelesek elhelyezni (nem a kapura). A resetelést évente több alkalommal el kell végezni.

Tartózkodás: 1.em.12/a. (145), 3.em.2. (453), 3.em.4. (213)

## 7.Szálláshely szolgáltatásokkal és üzlethelyiségekkel kapcsolatos problémák

### **Szálláshely problémák:**

Sajnos a szálláshely szolgáltatással foglalkozó ingatlan tulajdonosok / kezelők nem élnek a házban, így nem tudják milyen problémákkal küzdenek az itt lakók: hangoskodás, idegenek, szemét, piszok.

Ezekről szeretnénk beszélni és közös megoldást találni, hogy a ténylegesen itt lakók tudják élvezni az otthonuk nyugalmát.

A lakótársak az alábbi problémákkal találkoznak állandóan: hangoskodás, idegenek, szemét, piszok.

Korábban az alábbi határozatok születtek:

„8/2017. 07.25. sz. Határozat

A közgyűlés úgy határoz, hogy a szálláshely szolgáltatók, kötelesek kirakni az ingatlan ajtaja mellé az üzemeltető telefonszámát és email címét melyen az esetleges panasszal élők 24h óraban elérhetik.”

„9/2017. 07.25. sz. Határozat

A közgyűlés úgy határoz, hogy a szálláshely szolgáltatók kötelesek 20Ft/M2/hó többlettérítési díjat fizetni a takarítási és szemétszállítási többletköltségek címen.”

„10/2019. sz. Határozat

A közgyűlés úgy határoz, hogy engedélyezi a szálláshely szolgáltatást / rövid távú bérbeadást az alábbi feltételekkel: ingatlanon belül magyar – angol – német házirend (a társasház érvényes szabályzata alapján) tulajdonos / üzemeltető elérhetőségének kihelyezésre az ajtóra.

hiteles vízóra felszerelése, szerződés kötés és a szerződés fenntartása a vízművekkel

ingatlanon belül szelektív hulladékgyűjtés biztosítása, majd a hulladék szelektíven történő kidobása az arra kijelölt hulladéktárolóba.

az ingatlan ajtaján a szálláshely logója

„be quiet” felirat és logó

hamutartó kihelyezése s napi ürítése (forgalmat nem akadályozhatja)

Az engedély megadása a közös képviselő írásbeli nyilatkozatával történik a feltételek teljesítését követően.”


## **KÉRJÜK A SZÁLLÁSHELY SZOLGÁLTATÓKAT, HOGY TARTSÁK BE A MEGHOZOTT HATÁROZATOKAT!**

Jelen vannak: 1794/10000 th

14/2024. 03.26.sz. Határozat

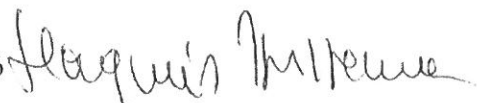
A közgyűlés 983/10000 th igen, 0/10 000 th nem, 811/ 10 000 th tartózkodással úgy határoz, hogy a 9/2017. 07.25. sz. Határozatot az alábbiak szerint módosítja: A közgyűlés úgy határoz, hogy a szálláshely szolgáltatók kötelesek 40Ft/M2/hó többlettérítési díjat fizetni a takarítási és szemétszállítási többletköltségek címen 2024. május 1-től.

Tartózkodás: 1.em.12/a. (145), 3.em.2. (453), 3.em.4. (213)

  
Levezető elnök és  
jegyzőkönyvvezető

  
Hitelesítő

Hitelesítő



A tervek szerint részlegesen folytattuk a pincei csatorna cső cserét is.

Ezeket felül mutatjuk be a táblázatban az ügyviteli és egyéb költségeket, amelyek állandó költségek a ház életében (közös képviselő, takarítás, épületbiztosítás, egyéb ügyviteli költségek, bankköltség).

Évente több alkalommal igyekeztünk egyenlegközlőt küldeni a tulajdonosok részére, ezen felül telefonos és e-mailos megkeresések történtek. Ezen részletezést a „behajtások ügyében megtett intézkedések” c. tábla mutatja. Szerencsére az egyenlegközlőket követően a tulajdonosok többsége rendezte esetleges elmaradását, így a fizetési fegyelem jelentősen javult. Behajtási eljárást nem kellett indítani 2023-ban.

A 2023. évre a közös költségben előírt víz és csatornadíj összege 810.891 Ft. Ezzel szemben 739.913,-Ft volt az elfogyasztott víz és csatornadíj. A nem vízórás lakóknak jóváírás jár a csatolt táblázat alapján.

Lehoczky Márta: a másik étteremnek jelentős elmaradása van, szeretnénk magunkat bebiztosítani, hogy a behajtási eljárás elindul.

Jelen vannak: 1794/10000 th

**9/2024. 03.26.sz. Határozat**

A közgyűlés 1794/10000 th igen, 0/10 000 th nem, 0/ 10 000 th tartózkodással úgy dönt, hogy behajtási eljárást indít az 1. albetét tulajdonosával szemben, ha legkésőbb 2024.04.15.-ig nem rendezi a teljes tartozását.

Jelen vannak: 1794/10000 th

**10/2024. 03.26.sz. Határozat**

A közgyűlés 1794/10000 th igen, 0/10 000 th nem, 0/ 10 000 th tartózkodással úgy határoz, hogy elfogadja a 2023. évi vízdíj elszámolást. Jóváírás esetén a jóváírás napja a közgyűlés napja.

Jelen vannak: 1794/10000 th

**11/2024. 03.26.sz. Határozat**

A közgyűlés 1794/10000 th igen, 0/10 000 th nem, 0/ 10 000 th tartózkodással úgy határoz, hogy elfogadja a közös képviselő 2023. évről szóló beszámolóját és a tárgyévi ügykezelő tevékenységét jóváhagyja.

**6.Számvizsgáló Bizottság kiegészítése és bankszámla feletti rendelkezés**

A közösség ügyintézését a közös képviselő vagy az intézőbizottság látja el. Abban a társasházban, amelyben huszonöt lakásnál több lakás van, a közösség gazdálkodásának ellenőrzésére számvizsgáló bizottságot kell választani. Dékány Lilla eladta a lakását, ezért helyette új SzVB tagot kellene választani.

Jelen vannak: 1794/10000 th

**12/2024. 03.26.sz. Határozat**

A közgyűlés 1794/10000 th igen, 0/10 000 th nem, 0/ 10 000 th tartózkodással úgy határoz, hogy számvizsgáló bizottsági tagnak választja: Majzik Szabolcs tulajdonos társat.

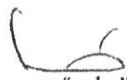
Jelenlegi számvizsgáló bizottsági tagok: Lehoczky Márta, Majzik Szabolcs,

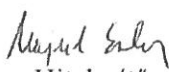
**7.Biztonság fokozása a társasházban**

A társasházban nagyon sok illetéktelen jön be. Nagyon sokan még régi kódokat használnak, pedig a kódokat megszüntette a társasház az itt lakók biztonsága érdekében.

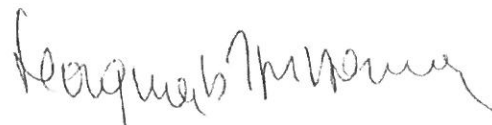
Jelen vannak: 1794/10000 th

**13/2024. 03.26.sz. Határozat**

  
Levezető elnök és  
jegyzőkönyvvezető

  
Hitelesítő

Hitelesítő





# KAZINCZY UTCA 10. 2023. ÉVI VÍZDÍJ ELSZÁMOLÁS

## Jóváírás napja a közzététel napja

2023-ban elfogyasztott víz- és csatornadíj:	834 690 Ft
Technikai vízdíj 1 m <sup>3</sup> / év	600 Ft
Nem vízórással történő vízfogyasztás technikai vízdíj nélkül	834 090 Ft
2023-ban előírt vízdíj	746 595 Ft
2023-ra Jóváírandó víz- és csatornadíj	87 495 Ft

141 Ft/m<sup>2</sup>/hó 2023.01.01-től

Név	Em	Ajtó	Terület	Vízóra	2023-ban előírt vízdíj	2023-ban a tényleges víz- és csatornadíj	Víz- és csatornadíj 2023. évre Jóváírandó "+" Fizetendő "-"
Ízek és Zamatok Kft./Rethling György, Liphert	Fszt	13	36	Nem	60 912 Ft	55 580 Ft	5 332 Ft
Mihics Klára, Kobza Sándorné	Fszt	1/A	25	Nem	42 300 Ft	38 597 Ft	3 703 Ft
Bábel Edit	Fszt	12	35	Nem	59 220 Ft	54 036 Ft	5 184 Ft
Murphy Reginald F (Osman Nabilné)	Fszt	1	38	Nem	64 296 Ft	58 668 Ft	5 628 Ft
Alon Haramati (Jasmin Flowers Kft)	Fszt	12/A	28	Nem	47 376 Ft	43 229 Ft	4 147 Ft
Somodi Katalin	Fszt	4	30	Nem	50 760 Ft	46 317 Ft	4 443 Ft
				2023.05.31-ig nem vízórással			
Csonka Gábor, Vörösváczki-Csonka Adrienn	Fszt	7	31	vízóra	21 855 Ft	19 942 Ft	1 913 Ft
Gyenis László Axio Ingatlan 2006 *	Fszt	10	30	Nem	50 760 Ft	46 317 Ft	4 443 Ft
				2023.02.28-ig nem vízórással			
Zolotaryov Natalya, Zolotaryov Mark (BQA ShFsz)	I	11	32	vízóra	9 024 Ft	8 234 Ft	790 Ft
Hawkins Timothy William Tóth Gyöngyi	I	4	47	Nem	79 524 Ft	72 563 Ft	6 961 Ft
Szűcs Gábor *	I	9	31	Nem	52 452 Ft	47 861 Ft	4 591 Ft
Koósz Norbert	10	172	38	nem	0 Ft	58 668 Ft	-58 668 Ft
Zada Haviv (képviseli: Maniv Budapest)	II	2/A	46	Nem	77 832 Ft	71 019 Ft	6 813 Ft
Hagymás Zsuzsanna (lakók: Hagymás István és Rúza Viktor)	II	2	51	Nem	86 292 Ft	78 739 Ft	7 553 Ft
Rúza Viktor	II	8	32	Nem	54 144 Ft	49 405 Ft	4 739 Ft
Ivancsik Attila Zoltán	II	12/A	33	Nem	55 836 Ft	50 949 Ft	4 887 Ft
Erzsébetvárosi Önkormányzat	III	6	22	Nem	37 224 Ft	33 966 Ft	3 258 Ft
			585		746 595 Ft	834 090 Ft	15 717 Ft

12

# 2024. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSI TERV

a 1075 Budapest, Kazinczy utca 10. sz. Társasházra

2024. január 1-2024. december 31.

Megnevezés	Darab	Menny. egys.	Egységár	Mértékegység	Havi össz.	Mértékegység	Tervezett kiadások
<b>Közütemi díjak</b>							
Víz-csatorna fogyasztás (takarítás, locsolás)	1	m <sup>3</sup> /év	600	Ft/m <sup>3</sup>	600	Ft/hó	600 Ft
Víz-csatorna fogyasztás (nem vizórás lakások)	120	m <sup>3</sup> /hó	600	Ft/m <sup>3</sup>	72 000	Ft/hó	864 000 Ft
Aramdíj (fogyasztás rendszerhasználati díjjal)	90	KWh	40	Ft/KWh	3 600	Ft/hó	43 200 Ft
Személtárolási díj (240 l)	5	db heti 3x			98 085	Ft/hó	1 177 020 Ft
<b>összesen (keretbe):</b>							<b>2 084 820 Ft</b>

## Karbantartási és javítási munkálatok:

Egyéb váratlan meghibásodások	12	hónap					1 500 000 Ft
Kamera karbantartás és jogvédelem / adatkezelés, internettel és távfelügyelettel							250 000 Ft
<b>összesen (keretbe):</b>							<b>1 750 000 Ft</b>

## Beruházások, felújítások

Elektromos felújítás teljes megvalósítás							34 000 000 Ft
Elektromos felújítás műszaki ellenőr							650 000 Ft
Szigetelések, injektálások							0 Ft
Pincei vízvezeték csere							1 000 000 Ft
Szakértő igazolása az elektromos hálózatról							100 000 Ft
2021. évi kölcsön törlesztése az elektromos hálózatról	12	hónap			50 000	Ft/hó	600 000 Ft
2024. évi felújítási kölcsön törlesztése 24 hónap alatt					125 000	Ft/hó	
Felújítási alap képzés felújítási alap számla nyí	12	hónap			50 000 Ft	Ft/hó	600 000 Ft
Hitel törlesztés OTP felé							
<b>összesen (keretbe):</b>							<b>36 950 000 Ft</b>

## Ügyviteli költségek

Közös képviselői díjak	12	hónap			123 050	Ft/hó	1 476 600 Ft
Ügyviteli költségek (irodaszer, fénymásolás, Postaköltség, terem-bérlés)							50 000 Ft
Bank költség	12	hónap			9 000	Ft/hó	108 000 Ft
Ügyvédi és behajtási költségek							200 000 Ft
Épülettakarítás (+ 2x nagytakarítás)	12	hónap			104 325	Ft/hó	1 251 900 Ft
Nagytakarítás	2	alkalom			41 730	Ft/alkalom	83 460 Ft
Épületbiztosítás Groupama	2	félév			575 000	Ft/félév	1 150 000 Ft
Egyéb költségek (só, izzó, stb)							100 000 Ft
<b>összesen (keretbe):</b>							<b>4 419 960 Ft</b>
<b>Kindítsok összesen:</b>							<b>45 204 780 Ft</b>

<b>Források:</b>					6 255 104 Ft
Előző időszak maradvány (2023.12.31.) minden pénzeszköz					
<b>Bevételek:</b>					<b>Tervezett bevételek</b>
Közös költség hátralék (behajtás)					200 000 Ft
Közös költség befizetések lenti táblázat szerint	12 hó		átlagosan:	739 064 Ft/hó	8 868 772 Ft
Pince használati díj	12 hó			27 500 Ft/hó	330 000 Ft
Előző évivízdíj elszámolás					65 350 Ft
Szálláshely szolgáltatások többlet díja	12 hó				458 000 Ft
Felújítási alap képzése	12 hónap			50 000 Ft/hó	600 000 Ft
2019 vi felújítási pályázat túlfizetés					116 990 Ft
Célfizetés pályázathoz 4/2024. 03.26.sz. Hat.					5 001 062 Ft
2024. évi felújítási pályázati támogatás					6 000 000 Ft
Célfizetés vagy hitel 5/2024. 03.26.sz. Hat.					20 000 000 Ft
<b>Tárgyévi Bevételek összesen</b>					<b>41 640 174 Ft</b>

BEVÉTELEK ÖSSZESEN: 41 640 174 Ft  
 KIADÁSOK ÖSSZESEN: 45 204 780 Ft  
 IDŐSZAKI MEGTAKARÍTÁS: -3 564 606 Ft !!!!!

		01.01.-04.30.		05.01.-2021.12.31.		Éves összesen
2024. évi tervezett közös költség		terület	Közös költség (m2/hó)	időszak (hónap)	Közös költség (m2/hó)	
Közös költség 50 albetét		2207 m2	288 Ft	4	288 Ft	7 627 392 Ft
Vízóra nélküli lakások vízdíja 15 albetét		515 m2	141 Ft	4	141 Ft	871 380 Ft
Szálláshely szolgáltatások többlet díja		925 m2	20 Ft	4	40 Ft	370 000 Ft
Célfizetés pályázathoz 4/2024. 03.26.sz. Hat.		2207 m2	2024.05.31.-ig egyösszeg		2 266 Ft	5 001 062 Ft
Célfizetés vagy hitel 5/2024. 03.26.sz. Hat.		2207 m2	2024.06.01.-tól		770 Ft	11 895 730 Ft
						<b>8 868 772 Ft</b>
<b>Pénzeszközök várható alakulása:</b>		<b>Üzemeltetési alap számla</b>	<b>Pénztár</b>	<b>Felújítási alap</b>		<b>Mindösszesen</b>
Nyitó (tény) 01.01.		6 219 710 Ft	35 394 Ft	0 Ft		6 255 104 Ft
Tervezett bevétel 01.01.-12.31.:		41 040 174 Ft		600 000 Ft		41 640 174 Ft
Tervezett kiadás 01.01.-12.31:		45 204 780 Ft		0 Ft		45 204 780 Ft
<b>Tervezett záiró egyenleg 12.31.</b>			<b>2 090 498 Ft</b>		<b>0 Ft</b>	<b>2 090 498 Ft</b>

Kazinczy utca 10.  
2024. évre vonatkozó közös költséghez való hozzájárulás összege  
a külön tulajdonban lévő albetétek bontásában

Nev	Em	Ajto	tul.h.	terület	vízóra	Közös költség előleg	Célfelvezetés 5.000.000 Ft
Elsik József (El rapido)	Fszt	RAK	336	74	Igen	21 312 Ft	167 684 Ft
Ízek és Zamatok Kft./Rethling György,Lipher Tamás	Fszt	üzlet	131	29	Nem	12 441 Ft	65 714 Ft
Mihics Klára, Kobza Sándorné	Fszt	1/A	113	25	Nem	10 725 Ft	56 650 Ft
Bábel Edit	Fszt	12	159	35	Nem	15 015 Ft	79 310 Ft
Murphy Reginald F (Osman Nabilné)	Fszt	1	172	38	Nem	16 302 Ft	86 108 Ft
dr. Hrabovszki Julianna	Fszt	2	145	32	Igen	9 216 Ft	72 512 Ft
Alon Haramati (Jasmin Flowers Kft)	Fszt	12/A	127	28	Nem	12 012 Ft	63 448 Ft
Somodi Katalin	Fszt	4	136	30	Nem	12 870 Ft	67 980 Ft
Zolotaryov Helen, Halaf Tzur (kezelő Maniv Bp Kft k	Fszt	5	150	33	Igen	9 504 Ft	74 778 Ft
Rózsás Gábor Rádu Beáta	Fszt	6	150	33	Igen	9 504 Ft	74 778 Ft
Csonka Gábor, Vörösváczi-Csonka Adrienn	Fszt	7	140	31	Igen	8 928 Ft	70 246 Ft
Pappné Sartoris Erika Andrea*	Fszt	8	168	37	Igen	10 656 Ft	83 842 Ft
Oláhné György Ildikó *	Fszt	9	145	32	Igen	9 216 Ft	72 512 Ft
Gyenis László Axio Ingatlan 2006 *	Fszt	10	136	30	Nem	12 870 Ft	67 980 Ft
Zolotaryov Natalya, Zolotaryov Mark (BQA Short Re	Fszt	11	145	32	Igen	9 216 Ft	72 512 Ft
Uszkai László*	Fszt	3	217	48	Igen	13 824 Ft	108 768 Ft
Lipher Tamás Rethling György	Fszt	13	163	36	Igen	10 368 Ft	81 576 Ft
Beetz Barbara Anna /kk.: Sánta Zsófia Tower Kft./	I	1	421	93	Igen	26 784 Ft	210 738 Ft
Gulyásné, Földvári Csilla	I	2	435	96	Igen	27 648 Ft	217 536 Ft
Jávorné Berki Szilvia	I	3	231	51	Igen	14 688 Ft	115 566 Ft
Hawkins Timothy William Tóth Gyöngyi	I	4	213	47	Nem	20 163 Ft	106 502 Ft
dr. Nagy Krisztina *	I	6	204	45	Igen	12 960 Ft	101 970 Ft
Dékány Lilla Megyeri Irén SZVB	I	7	150	33	Igen	9 504 Ft	74 778 Ft
Givol- Leitersdorf Mara	I	8	150	33	Igen	9 504 Ft	74 778 Ft
Szűcs Gábor *	I	9	140	31	Nem	13 299 Ft	70 246 Ft
Koósz Norbert	I	10	172	38	nem	16 302 Ft	86 108 Ft
Takács Balázs *	I	11	145	32	Igen	9 216 Ft	72 512 Ft
Arie Krol (Jasmin flowers Kft)	I	12	145	32	Igen	9 216 Ft	72 512 Ft
Dr Rakonczai Györgyi Zsuzsanna	I	12/A	145	32	Igen	9 216 Ft	72 512 Ft
Shaul Yehonatan RNR Holdings Kft.*	I	5	236	52	Igen	14 976 Ft	117 832 Ft
Nguyen Hoang Giang, Nguyen Thi Thien Huong	II	1	439	97	Igen	27 936 Ft	219 802 Ft
Zada Haviv (képviselet:Maniv Budapest)	II	2/A	213	46	Nem	19 734 Ft	104 236 Ft
Hagymás Zsuzsanna (lakók: Hagymás István és Júlia)	II	2	231	51	Nem	21 879 Ft	115 566 Ft
Lehóczki Márta SZVB	II	3	231	51	Igen	14 688 Ft	115 566 Ft
Paola Di Renzo	II	4	213	47	Igen	13 536 Ft	106 502 Ft
Szlatinák Mária	II	6	204	46	Igen	13 248 Ft	104 236 Ft
Umführer Hanna, Umführer Richárd, Umführer Milár	II	7	150	33	Igen	9 504 Ft	74 778 Ft
Rúzs Viktor	II	8	145	32	Nem	13 728 Ft	72 512 Ft
Wallmer Keren (Gombos Sára)	II	9	140	31	Igen	8 928 Ft	70 246 Ft
Szélesi Dániel	II	10	172	38	Igen	10 944 Ft	86 108 Ft
Herczku György Vilmos	II	11	145	32	Igen	9 216 Ft	72 512 Ft
Tóth Zsolt Géza	II	12	145	32	Igen	9 216 Ft	72 512 Ft
Ivancsik Attila Zoltán	II	12/A	150	33	Nem	14 157 Ft	74 778 Ft
Erzsébetvárosi Önkormányzat	II	5	236	52	Igen	14 976 Ft	117 832 Ft
Pontus Arne Albert, Donne (meghatalm Almqvist Jud	III	1	439	97	Igen	27 936 Ft	219 802 Ft
Hanifa Ahmed megh: Boeskor Anna	III	2	453	100	Igen	28 800 Ft	226 600 Ft
Majzik Szabolcs	III	3	226	50	Igen	14 400 Ft	113 300 Ft
Kemény Dávid	III	4	213	47	Igen	13 536 Ft	106 502 Ft
Erzsébetvárosi Önkormányzat	III	6	99	22	Nem	9 438 Ft	49 852 Ft
Szabados Péter	III	5	236	52	Igen	14 976 Ft	117 832 Ft
Összesen:		50	10000	2207		708 231 Ft	5 001 062 Ft
Vízórás:		32	7663	1692			
Nem vízórás:		18	2337	515			

15



Kazinczy utca 10.  
2024. évre vonatkozó közös költséghez való hozzájárulás összege  
a külön tulajdonban lévő albetétek bontásában

Nev	Em	Ajtó	tul.h.	terület	vízóra	Közös költség előleg	Célfizetés 5.000.000 Ft
-----	----	------	--------	---------	--------	----------------------	-------------------------

**Használati díj:**

Elsik József Kincsesbarlang Kft	Pince használata	27 500 Ft
---------------------------------	------------------	-----------

**Szálláshely szolgáltatással foglalkozó ingatlanok:**

Tulajdonos	Emelet	Ajtó	albetétszám	vendégágy	terület	Vízóra	Fizetendő tőbblet 2024.05.01.-
Jasmin Flowers Kft.	Fsz	12/A	7	2	28	nem	1 120 Ft
Somodi Katalin	Fsz	4	8	4	30	nem	1 200 Ft
Zolotaryov Helen, Halaf Tzur (kezelő Maniv Bp K)	Fst	5	9	4	33	igen	1 320 Ft
Rózsás Gábor	Fsz	6	10	2	33	igen	1 320 Ft
Csonka Gábor, Vörösváczi-Csonka Adrienn	Fsz	7	11	6	31	igen	1 240 Ft
Pappné Sartoris Erika	Fsz	8	12	2	37	igen	1 480 Ft
Gyenis László	Fsz	10	14	4	30	nem	1 200 Ft
Zolotaryov Natalya, Zolotaryov Mark (BQA Short	Fsz	11	15	4	32	igen	1 280 Ft
Uszka László	Fsz	3	16	6	48	igen	1 920 Ft
Beetz Barbara Anna	1	1	18	8	93	igen	3 720 Ft
Megyeri Irén	1	7	23	2	33	igen	1 320 Ft
Givol- Leitersdorf Mara - Giora Leitersdorf	1	8	24	3	33	igen	1 320 Ft
Takács Balázs	1	11	27	2	32	igen	1 280 Ft
Arie Krol (Jasmin flowers Kft)	1	12	28	4	32	igen	1 280 Ft
Dr. Rakonczai Györgyi	1	12/A	29	2	32	igen	1 280 Ft
Nguyen Hoang Giang	2	1	31	8	97	igen	3 880 Ft
Zada Haviv (képviseli: Maniv Budapest)	2	2/A	32	3	46	nem	1 840 Ft
Paola Di Renzo	3	6/a	35	4	47	igen	1 880 Ft
Tárczy Tamás Andor	2	37	37	2	33	igen	1 320 Ft
Wallmer Keren (Gombos Sára)	2	9	39	4	31	igen	1 240 Ft
Szélesi Dániel	2	10	40	2	38	igen	1 520 Ft
Klemanovics György	3	1	45	7	97	igen	3 880 Ft
Hanifa Ahmed	3	2	46	6	100	igen	4 000 Ft
Kemény Dávid	3	4	48	4	47	igen	1 880 Ft
Szabados Péter	3	5	50	4	52	igen	2 080 Ft
					<b>1 145 Ft</b>		<b>45 800 Ft</b>

2024.01.12.-i nyilvántartás. Forrás : [https://www.govccntcr.hu/szallashely/Public/SzallashelyList.aspx?lip=true&onk\\_id=647](https://www.govccntcr.hu/szallashely/Public/SzallashelyList.aspx?lip=true&onk_id=647)

16





## TERVEZETT KÖLTSÉGVETÉS

Megnevezés	Összes költség
Kerékpár tároló elé rács, hogy zárhatóvá tegyük	200.000.-Ft
Mindösszesen (Kivitelezés tervezett költsége):	200 000 Ft
Erzsébetvárosi Önkormányzattól igényelt pályázati támogatás:	200 000 Ft

### Fotók a tervezett tároló helyekről

Ez az első udvarunk, fölépcsőház feljárat. Itt tárolnak több kerékpárt, de néha tele dobják lomokkal. Ha lezárnák egy ráccsal és csak a kerékpárosok kapnának kulcsot, akkor egy biztonságos kerékpár tároló létesülhetne.



### **Fotók a tervezett tároló helyekről**

Ez az első udvarunk, fölépcsőház feljárat. Itt tárolnak több kerékpárt, de néha tele dobják lomokkal. Ha lezárnák egy ráccsal és csak a kerékpárosok kapnának kulcsot, akkor egy biztonságos kerékpár tároló létesülhetne.

