

AVDHI KAPUN ÉRKEZETT

2024 APR 09.

11212/24



Bogár D.

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:



AVDH Bélyegző

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal
Központi Iktató

Iktatószám: X/38h-1/2024

2024 APR 09.

oldalszám: melléklet: előadó: BD
2024.04.08

Azonosító: EPAPIR-20240408-9914

Küldő

Viselt név: BOGÁR ANIKÓ

Dátum:

Hivatkozási szám:

Azonosító: EPAPIR-20240408-9914

Témacsoport azonosító: EGYEB

Témacsoport neve: Egyéb

Ügytípus azonosító: EGYEB_UGY

Ügytípus neve: Egyéb

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
1073, Budapest
Erzsébet körút 6

Tárgy:

Damjanich utca 39 - kerékpár tároló pályázat

Tisztelt Címzett,

Csatoltan küldöm pályázati anyagunkat.

Köszönettel, Bogár Anikó

Mellékletek száma: 1

Fájlnév

Méret

Elhelyezkedés

Fájl SHA-256
lenyomata

Damjanich_39_palyazati_kerekpar_tarol
ora.pdf 11.4 MB

KRX/OCD/Payload/I
D-2

891A3DA143A3180
BB3CFD25970F07A
25C8939695C550E
236FBE6A908CC93
6233

2024. ÉVI KERÉKPÁR TÁROLÓ PÁLYÁZAT

**„Kerékpártárolók/Kerékpártámaszok Kialakítása
pályázat ”**

**Pályázó Társasház:
1071 Budapest, Damjanich utca 39.**



Budapest, 2024. április 8.

**Készítette: Flamingó Kft. (Bogár Anikó üv.)
(1071 Budapest, Damjanich utca 39. sz. társasház közös képviselője)**

Tartalomjegyzék

Pályázati adatlap	1
Közös képviselő megválasztásáról szóló jegyzőkönyv másolata	3
Közülési jegyzőkönyv a pályázaton való részvételtől	6
Vázrajz a tervezett munkáról	17
Költségvetés	18
Fotók	19

PÁLYÁZATI ADATLAP

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottsága 121/2024. (III.19.) határozatával kiírt „Kerékpártárolók/kerékpártámaszok kialakításának támogatása” tárgyú 2024. évi pályázathoz

Sorszám¹: Benyújtás dátuma ²: 2024.hónap,.....nap

- 1.) A pályázó megnevezése: **Damjanich utca 39. sz. Társasház**
Azonosító adatai (adószáma stb.): **28513515-1-42**
Címe: **1071 Budapest, Damjanich utca 39. sz (33454 hrsz.)**
Bankszámlaszáma: **11707024-20339023**
Adószáma: **28513515-1-42**
- 2.) A pályázó képviselőjének neve: **Flamingó Kft.**
Levelezési címe: **1078 Budapest, Murányi utca 24.**
Telefonszáma: **+3630 687 87 47** Email címe: **info@tarsashazak.com**
Elektronikus elérhetőség (ügyfélkapu, cégkapu): **12422971-2-13 adószám**
- 3.) Nyilatkozat arról, hogy jelen jelentkezési adatlaphoz csatolásra került
 - **I. sz. melléklet** közös képviselő megválasztásáról szóló társasházi közgyűlési határozat másolata
 - **II. sz. melléklet** A kerékpártároló/kerékpártámasz beszerzése ügyében a társasház, lakásszövetkezet közgyűlése által hozott határozat csatolása, amely tartalmazza a pályázati részvételre vonatkozó döntést.
 - ~~**III. sz. melléklet** Amennyiben már meglévő kerékpártárolót/kerékpártámaszt szeretnének a pályázat terhére elszámolni, nyilatkozat arról, hogy a pályázat benyújtását megelőzően 6 hónappal nem régebben beszerzett kerékpártárolóval/kerékpártámaszzal rendelkeznek.~~
 - **IV. sz. melléklet** A társasház udvarának/közös tulajdonú területének rajza, melyen megjelölésre kerül a tervezett kerékpártároló/kerékpártámasz helye. A közterületen (pl. járdán) történő elhelyezése tilos.
 - **V. sz. melléklet:** pályázati költségvetés
- 4.) Támogatási igény megjelölése egyben pályázati költségvetés, (pénzösszeg megjelölés, a kerékpártároló/kerékpártámasz összege):
.....**200.000 Ft**
(A támogatás összege legfeljebb 200.000,-Ft; A kerékpártároló/kerékpártámasz beszerzésén kívül, a kialakításával kapcsolatos egyéb kiegészítő felépítmények, valamint a szállítási költség és az összeszerelés is támogatható.)

Budapest, 2024. április 8.

.....
Pályázó aláírása

A pályázat benyújtásával egyben hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az Európai Parlament és Tanács 2016/679. számú rendelete (GDPR), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit betartva, a pályázatot kiíró Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, valamint a támogatási döntést előkészítő- és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.

Mint a pályázat benyújtója, felelősséget vállalok arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárás során általam benyújtott anyagban szereplő természetes személyek adatainak kezelése jogszerűen történt, az érintettek a szükséges tájékoztatást megkapták.

Tudomásul veszem, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján (www.erzsebetvaros.hu) az Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján nyilvánosságra kerülnek.

Budapest, 2024. április 8.



.....
Pályázó aláírása

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2022. január 3-án a Bp. 1071 Budapest, Damjanich utca 39. sz Társasház megismételt közgyűlésén, melyet a 1071 Budapest, Damjanich utca 39 szám alatt a kapualjban tartottak 17:45 órai kezdéssel:

Báder Tamás köszönti a megjelent tulajdonosokat. Megállapítja, hogy a Sászi kft. a közgyűlésen nem jelent meg, jelenléti ívet nem biztosított.

Az önkormányzat képviselőjében megjelent Lévai Zsuzsanna a társasház közgyűlésének rendelkezésére bocsátotta a nála levő tulajdonosi listát, mely hiteles alapító okirati nyilvántartást biztosít. Ehhez a jelen levő tulajdonosok nevét kell csak hozzá írni, valamint aláírni és a tulajdonosi lista, így jelenléti ívként funkcionál.

A jelenléti ív hiánya miatt a rendes közgyűlést 17:30 órakor a társasház nem tudta megtartani. A jelenléti ív kitöltése és összesítése után a közgyűlésen 17:45 órakor a tulajdonosok 42,92%-ban, 4292/10 000 tulajdoni hányad arányban jelentek meg, illetve képviseltetik magukat meghatalmazott úlján, tehát a megismételt közgyűlés határozatképes.

Jelenlévők:

Tulajdonosok részéről a mellékelt jelenléti ív szerint:

Álb. szám.	Emelet	Ajtó	Név	Tulh	Meghatalmazás esetén meghatal- mazott neve
1	Pince		Önkormányzat	395	Lévai Zsuzsanna
3	Fszl.	üzlet	Kiss Melinda	420	
4	Fszl.		Önkormányzat	351	Lévai Zsuzsanna
7	Fszl.	1	Önkormányzat	104	Lévai Zsuzsanna
8	Fszl.	2	Balatoni Alojzia	85	
9	Fszl.	3	Kovács Marietta	92	
10	Fszl.	4	Hunyadvári Zoltán	335	Viski Árpád
12	1.	1	Önkormányzat	367	Lévai Zsuzsanna
14	1.	2	Önkormányzat	133	Lévai Zsuzsanna
16	1.	4/A.	Viski Árpád	180	
17	1.	4.	Önkormányzat	228	Lévai Zsuzsanna
20	2.	1.	Czenki Zsuzsanna	174	Füle Anna
21	2.	1/a.	Csonka Dániel	253	Báder Tamás
29	3.	1.	Báder Tamás	262	
31	3.	2.	Boneza Gáborné	139	
38	4.	1.	Gábor Istvánné	212	
39	4.	1/a.	Kupár Jenő, Kupár Jenőné Gábor Ti- mea	142	Gábor Istvánné
43	4.	4.	Edelbacher Fe-	420	

4292

Levezető elnök és jegyzőkönyvvezető

Hitelesítő

Hitelesítő

A. Levezető elnök és jegyzőkönyv vezető megválasztása

Jelen vannak: 4292/10000 th

1/2022.01.04 sz. Határozat

A közgyűlés 4292/10 000 th igen, 0/ 10 000 th nem, 0/10 000 th tartózkodással úgy határoz, hogy levezető elnöknek és jegyzőkönyv vezetőnek megválasztja Báder Tamást.

B. Jegyzőkönyv hitelesítők megválasztása

Jelen vannak: 4292/10000 th

3/2022.01.04 sz. Határozat

A közgyűlés 4292/10 000 th igen, 0/ 10 000 th nem, 0/10 000 th tartózkodással úgy határoz, hogy hitelesítőknek megválasztja Bonza Gáborné és Balatoni Alojzia tulajdonostársakat.

Jelen vannak: 4292/10000 th

3/2022.01.04 sz. Határozat

A közgyűlés 4292/10 000 th igen, 0/ 10 000 th nem, 0/10 000 th tartózkodással úgy határoz, hogy elfogadja a meghívóban feltüntetett napirendi pontokat az alábbi sorrendben:

1. A közös képviselő felmondása
2. Számvizsgáló bizottság választása
3. Új közös képviselő megválasztása
4. Banki rendelkezési jog módosítása
5. A közös képviselet átadása

1. A közös képviselő felmondása

Jelen vannak: 4292/10000 th

4/2022.01.04 sz. Határozat

A közgyűlés 3872/10 000 th igen, 0/ 10 000 th nem, 420 /10 000 th tartózkodással, úgy határoz, hogy elfogadja a Sászi kft közös képviseleti megbízásról szóló felmondását, és a mai nappal, megköszönik eddigi munkáját.


Tartózkodik: Fsz. üzlet 420/10 000 th

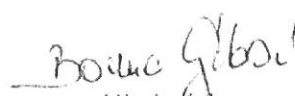
2. Számvizsgáló bizottság választása

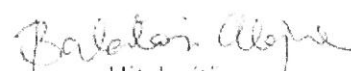
Jelen vannak: 4292/10000 th

5/2022.01.04 sz. Határozat

A közgyűlés 4292/10 000 th igen, 0/ 10 000 th nem, 0 /10 000 th tartózkodással úgy határoz, hogy számvizsgáló bizottsági tagnak választja Báder Tamás tulajdonostársat.


Levezető elnök és jegyzőkönyvvezető


Hitelesítő


Hitelesítő

3. Új közös képviselő választása

Jelen vannak: 4292/10000 th

6/2022.01.04 sz. Határozat

A közgyűlés 3872/10 000 th igen, 0/ 10 000 th nem, 420/10 000 th tartózkodással úgy határoz, hogy közös képviselőnek választja a Flamingó Ingatlankezelő Kft.-t (adószám: 12422971-2-13, székhely: 2014 Csobánka, Pataksor utca 3, ügyvezető: Bogár Anikó, iroda címe: 1078 Budapest, Murányi utca 24. tel: +3630 687 8747, e-mail: info@tarsashazak.com)

Tartózkodik: Fsz. üzlet 420/10 000 th

4. Banki rendelkezési jog módosítása

Jelen vannak: 4292/10000 th

7/2022.01.04 sz. Határozat

A közgyűlés 4292/10 000 th igen, 0/ 10 000 th nem, 0 /10 000 th tartózkodással úgy határoz, hogy a társasház bankszámlái felett egyszeres aláírás lesz: a közös képviselő egyedül jogosult aláírni és elutalni a számlákat, valamint rendelkezni a bankszámla felett.

A közös képviselő köteles elküldeni a számvizsgáló bizottságnak a számlákat utalás előtt. Amennyiben 3 napon belül, ha nincs visszajelzés, akkor a számlák utalhatóak.

5. A közös képviselet átadása

Bogár Anikó: Ezt a kérdést a társasházi törvény szabályozza, a régi közös képviselőnek 30 napja van, hogy átadja az iratanyagokat.

A levezető elnök 18:40 órakor lezárta a közgyűlést.

Levezető elnök és jegyzőkönyvvezető

Bogár Anikó
Hitelesítő

Bogár Anikó
Hitelesítő

5

Jegyzőkönyv

Készült: 2024. február 26-án a 1071 Budapest, Damjanich u.39. sz. Társasház közgyűlésén, melyet a 1078 Budapest Marek József utca 31. sz szám alatt a Flamingó Kft. irodájában tartottunk.

Bogár Anikó köszönti a megjelent tulajdonosokat. Megállapítja, hogy a jelenléti ív kitöltése és összesítése után közgyűlésen 17:30 órakor a tulajdonosok 30,75%-ban, 3075/10 000 tulajdoni hányad arányban jelentek meg, illetve képviseltetik magukat meghatalmazott útján, tehát a közgyűlés határozatképtelen. Ismételt közgyűlés került megtartásra 17:45- kor.

A megismételt közgyűlésen jelen vannak: 3912/10 000 th, azaz a 39,12%-a így a megismételt közgyűlés határozatképes.

Devosa Gábor képviselő: a körzet önkormányzati képviselője vagyok. A társasházi pályázatokat kiírták. Bizonyos munkálatoknál van vissza nem térítendő támogatás is. Ez munkanem függő. A nagy része visszatérítendő kamatmentes támogatás. Ami még érdekes lehet pályázatként, az a nyílászáró pályázat az egyéni lakások számára. Műanyag és fa nyílászárók cseréjére és felújítására is lehet pályázni. Fa nyílászáróknál 60%-ot, műanyagnál 40%-ot támogat. A városkép védelmi rendelet értelmében az önkormányzat az utcai fronton csak fa nyílászárót támogat, műanyagot nem, de lehet a fa bármilyen típusú cseréje. Szigetelés és thermo üveg csere. Ha segítségre van valakinek szüksége, akkor engem bármikor fel lehet hívni. Lesz idén is kerékpár tároló pályázat. Eddig 200.000 Ft volt. Ez önrész nélküli pályázat, vissza nem térítendő.

Szénmonoxid érzékelő is lehet beadni igénylést, ez nem pályázat, csak egy adatlapot kell kitölteni és a közös képviselőnek aláírnia. Ezek jó minőségű honeywell készülékek.

Idén is lesz újra hevederzár pályázat, a zár jelentős részét megtéríti az önkormányzat.

Lesz növényesítési pályázat is.

Időseknel nagyon sok támogatási forma van: szeptembertől áprilisig jövedelem határtól függően. Van gyógyszer-támogatás, taxi kártya. Van egy alapunk, ha pl idős lakó van és a jövedelme nem ér el egy bizonyos szintet és emiatt nem tud mondjuk célbefizetést fizetni, akkor igényelhet erre támogatást, erre 100.000.000 Ft támogatás.


A Dembinszky utca felújítására pályázik most az önkormányzat. Erre szeretnénk kb 350-370 millió forintot költenénk. Növény szigetek lennének. Nagyméretű szürke bazalt kő lenne a járdánál. A parkoló helyek kárára lenne zöldsziget.

Új térfelügyelő kamerák jönnek. A legtöbbet már lecseréltük. Jön egy a Damjanich – Murányi sarokra is. A legtöbb helyen ahol eddig nem volt, lesz a sarkokon. Tavasszal az István és Garay között is meg lesz csinálva a növényesítés.

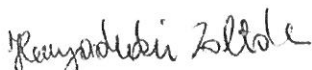
Damjanich utcában 4.000.000 Ft-ot raktunk félre Szűcs Balázs képviselő társammal. A zöld felület még nem tartozik hozzánk, de a Gyrosos hozzám tartozik. Most új kerítések lesznek és szárazságtűrő növények. Ezek most közbeszerzés alatt vannak.

Spar mögötti fejlesztés: Liget city megpróbált megállapodni. A cél, hogy meg tudjon állapodni. Sajnos kiemelt beruházás lett. Hajlanak a tárgyalásra, de nem szólhatunk bele semmibe. Lakópark lesz.

Folynak tárgyalások a Dembinszky sarkán ahol a Dózsa sarkára, oda Lidl költözne. Itt még folynak a tárgyalások.



Levezető elnök és
jegyzőkönyvvezető



Hitelesítő



Hitelesítő

Jelenlévők a Közös Képviselőtől: Bogár Anikó
Tulajdonosok részéről a mellékelt jelenléti ív szerint:

Név	Emelet	Ajtó	Th	Jelen vannak
Erzsébetvárosi Önkormányzat (meghatalmazott: Mózes Ernő Attila)			1578	1578
Kiss Melinda	fsz.	1.	420	420
Hunyadvári Zoltán	fsz.	4.	335	335
Czenki Zsuzsanna (meghatalmazott: Boka Anna)	II.	1.	174	174
Gergely Linda	II.	5.	243	243
Báder Tamás SZVB	III.	1.	262	262
Gábor Istvánné	IV.	1.	212	212
Edelbacher Ferencné	IV.	4.	420	420
Wisinszky Alexandra (meghatalmazott: Edelbacher Ferencné)	IV.	5.	268	268
			10000	3912

1. A közgyűlés tisztségviselőinek megválasztása (levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, hitelesítők)

Jelen vannak: 3912 /10 000 th

1/2024.02.26. sz. Határozat


A közgyűlés 3912/10000 th igen, 0/10000 th nem, 0/ 10000 th tartózkodással úgy határoz, hogy levezető elnöknek és jegyzőkönyvvezetőnek megválasztja Bogár Anikót, hitelesítőknek pedig Báder Tamás és Hunyadvári Zoltán tulajdonos társakat.

A közgyűlésen a határozatok szó szerint kerülnek rögzítésre. A hozzászólásokat abban az esetben rögzítjük, ha azt a hozzászóló kéri.


2. Szavazásra terjesztett napirendi pontok elfogadása

Meghirdetett napirendi pontok:

1. A közgyűlés tisztségviselőinek megválasztása (levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, hitelesítők)
2. Szavazásra terjesztett napirendi pontok elfogadása
3. 2023. évi beszámoló és mellékletei.
4. 2024. évi költségvetési terv. Pályázati lehetőségek. Lakáskassza felhasználása. Új fundamenta számla nyitása. Felújítási alap felhasználása. Banki-postai befizetések költségei
5. Klíma kihelyezés általános szabályozása
6. Számvizsgáló bizottság kiegészítése


Levezető elnök és
jegyzőkönyvvezető


Hitelesítő


Hitelesítő

7

Jelen vannak: 3912 /10 000 th

2/2024. 02.26.sz. Határozat

A közgyűlés 3912/10000 th igen, 0/10000 th nem, 0/ 10000 th tartózkodással úgy határoz, hogy elfogadja a meghívóban feltüntetett napirendi pontokat.

3.2023. évi beszámoló és mellékletei.

Bogár Anikó: A közüzemi díjaknál a 2022. november és 2023. november 30 közötti számlák kerültek kifizetése, mert ezek érkeztek meg december végéig. A számláknál csoportos beszéd van, hogy a számlák mindig időben elutalásra / leemelése kerüljenek.

A karbantartási és javítási munkálatoknál feltüntettük az elvégzett munkákat, feltüntetve a szerelés helyét is.

Elég sok volt a váratlan kiadás, így a tervezett összeget sajnos meghaladtuk / megközelítettük.

Megvalósult beruházások:

Murányi utcai galéria statikai munkálatai – munka megvalósult, 2.656.030 Ft összegben. Ezt a statikus felügyelte, ennek költsége 120.000 Ft.

Lift felújítása 6.216.650 Ft. A lift szakértői jegyzőkönyv alapján a vezérlés cseréje lett megoldva. Új ajtó került fel, új hívó és fürke tablók, új zárok, sebességhatároló csere kötéllel szintén benne van az árban. Erre 1.500.000 Ft támogatást nyertünk – ez a bevételeknél szerepel. A kölcsöntörlesztést megkezdtük novemberben.

Megvalósult a megsüllyedt szarufa csere is 265.000 Ft értékben.

Báder Tamás: én is felmegyek, egyeztetek minden műszaki ügyet. Próbálunk a legjobb árakra törekedni. Nem akarjuk szórni a pénzt. Utána még jóvá is kell hagyni kifizetés előtt a költségeket.

Bogár Anikó: Havi 126.440 Ft- megtakarítást vezet a társasház felújítási alap képzés címen az OTP-s bankszámlára.

Ezeket felül mutatjuk be a táblázatban az ügyviteli és egyéb költségeket, amelyek állandó költségek a ház életében (közös képviselő, takarítás, épületbiztosítás, egyéb ügyviteli költségek, bankköltség). Illetve tavalyi év folyamán volt takarító váltás.


Báder Tamás: a mostani inkább megfelelőnek tűnik.

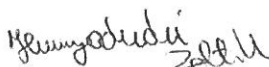
Bogár Anikó: ha bármi gond van, kérjük jelezzék, hogy orvosolhassuk a problémát.

Évente több alkalommal igyekeztünk egyenlegközlőt küldeni a tulajdonosok részére, ezen felül telefonos és e-mailes megkeresések történtek. Ezen részletezést a „behajtások ügyében megtett intézkedések” c. tábla mutatja. Szerencsére az egyenlegközlőket követően a tulajdonosok többsége rendezte esetleges elmaradását, így a fizetési fegyelem jelentősen javult. Behajtási eljárást nem kellett indítani 2023-ban.

A 2023. évre a közös költségben előírt víz és csatornadíj összege 904.800 Ft. Ezzel szemben 1.143.340.-Ft volt

az elfogyasztott víz és csatornadíj. A nem vizórás lakóknak fizetendő kötelezettség van a csatolt táblázat alapján.


Levezető elnök és
jegyzőkönyvvezető


Hitelesítő


Hitelesítő

Véleményem szerint elég sok a fogyasztást, ingatlanonként havi 13 m3. Javasoljuk, hogy szereltesse nek mellékmérő órát.

Jelen vannak: 3912 /10 000 th

3/2024. 02.26. sz. Határozat

A közgyűlés 3912/10000 th igen, 0/10000 th nem, 0/ 10000 th tartózkodással úgy határoz, hogy a elfogadja a 2023. évi vízdíj elszámolást. Fizetési határidő 2024. április 30.

Kérjük a vízőrás tulajdonosokat, hogy minden második hónapban diktálják be az óraállásaikat a Vízművek felé.

Kiss Melinda: nekem mennyi a kuka hozzájárulásom,? Én most nem használom.

Bogár Anikó: 3904 Ft havonta

Jelen vannak: 3912 /10 000 th

4/2024. 02.26. sz. Határozat

A közgyűlés 3912/10000 th igen, 0/10000 th nem, 0/ 10000 th tartózkodással úgy határoz, hogy elfogadja a közös képviselő 2023. évről szóló beszámolóját és a tárgyévi ügykezelő tevékenységét jóváhagyja.

4.2024. évi költségvetési terv. Pályázati lehetőségek. Lakáskassza felhasználása. Új fundamenta számla nyitása. Felújítási alap felhasználása

Bogár Anikó: A 2024. évi költségvetést a 2023 évi tényleges fogyasztásokkal számoltuk. A karbantartásoknál és javításoknál figyelembe vettük a tavaly végzett javításokat, továbbá kalkuláltunk a 2024-ben még várható javításokkal.

Rendelkezésünkre álló pénzeszközök 2024 január 1-én:

Üzemeltetési számlán: 4.094.866 Ft

Megtakarítási számlán: 16.000.702 Ft

A pályázatok kiírása megtörtént – melyről rövid tájékoztatót az anyaghoz mellékelünk.

A költségvetési tervben az alábbi beruházások elvégzését javasoljuk:

- 2. emeleti függőfolyosó felújítása pályázat keretén belül kb 13.000.000 Ft.

A mai napon kapott második ajánlat viszont csak 7.810.332 Ft Ha számolunk esetleges pótmunkával, akkor is kb 9.000.000 Ft-ból megvan az emelet. Javasolom, ha megvan a szakvélemény a földszinti folyosókra, akkor együtt pályázzunk a két tételre.

Báder Tamás: a műszaki tartalom ugyanaz?

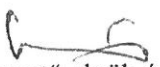
Bogár Anikó: át fogom nézetni műszaki ellenőrrel, még nem volt rá idő, mert ma jött az ajánlat.

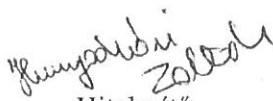
Az esetleges pótmunka a burkolat felbontása után derül ki.

Gergely Linda: a köveket meg lehet szavazni? Jó lenne, ha maradna az autentikus.

Bogár Anikó: mi úgy szoktuk, hogy hoznak ki néhányat és a többség dönt, szavazatot adnak le.

A földszinti folyosószakaszok alá vannak dúcolva. Statikus 150.000 Ft + áfa összegért készít egy szakvéleményt, hogy milyen megoldást lehet ott kivitelezni, hogy a dúcolat eltűnjön. Ennek költsége 150.000 Ft + áfa.


Levezető elnök és
jegyzőkönyvvezető


Hitelesítő


Hitelesítő

Hunyadvári Zoltán: Engem is zavar, hogy alá van dúcolva, emiatt nem tudtam eladni az ingatlanomat.
Kiss Melinda: nálam eléggé vizesedik a fal.

Bogár Anikó: Ennek az oka a talajvíz lehet, illetve a sok mélygarázs amit építettek. Javasolt ingatlanon belül és kívül is szárító vakolatrendszert felrakni, mert az engedi a víz kipárolgását.

Báder Tamás: Az ELTE építése óta van ez.

A jelenlegi felújítási pályázati kiírás szerint mivel a társasháznak nincsen a felújítási tervre korábbi statikai szakvéleménye, így 50% vissza nem térítendő pályázati támogatást lehet nyerni. Ebben a munkanemben a maximum pályázható támogatási összeg 6.000.000 Ft.

Ezt 3 év alatt kell visszafizetni. A visszafizetési kötelezettséget a költségvetésben feltüntettük.

Bogár Anikó: Tervezett munkálatok: Erkélykorlátok javítása falvarrással 358.515 Ft

Földszinti folyosók megerősítése / felújítása, lépcsők megtámasztása kb 6.000.000 Ft (korábbi ajánlat alapján tervezve)

Szó volt arról is, hogy kérjünk be ajánlatot a lépcsőház és kapualj felújítása – az első kapott ajánlat bruttó 5.700.000 Ft. A közgyűlésig érkezett ajánlat a kapualj felújításra 855.310 Ft, lépcsőház pedig 3.214.824 Ft

Báder Tamás: mindenképpen töröljük a festés dolgokat. Először legyünk túl a megerősítéseken.

Bogár Anikó: Tervezett munka az egyik udvari esővíz elvezető bekötése a pincei alapvezetékbe, mert jelenleg több is az udvarra van kivezetve.

Báder Tamás: meg kell nézni hogy valóban jön-e víz rajta esőben

A festést idén nem támogatja a lakóközösség, ami a fontos azt vesszük előre.

Hunyadvári Zoltán: egyszer az udvart csináltassuk meg.

Bogár Anikó: milyen igény van rá? mert az legalább 10 millió forint, ha a csatornát is kicserélnék alatta.

Báder Tamás: a sorrendben mi a jó?

Bogár Anikó: talán először az udvar, utána a lábazat körbe. Szokott lenni égig érő fű pályázat, ott cél a zöldfelület növelése. Ha ezzel tervezünk, akkor onnan is lehet támogatást igényelni, valamint a kerületben van növényesítési pályázat is + felújítási együttesen.

Báder Tamás: Illetve lerakhatunk kerékpár tárolókat is. Egy zöld szigetet is gondozni kell. A kertész is sok pénzt visz el.

Kerékpár tárolót szeretnének a lakók, ha megjelenik a pályázat

Jelen vannak: 3912 /10 000 th

5/2024. 02.26. sz. Határozat

A közgyűlés 3912/10000 th igen, 0/10000 th nem, 0/10000 th tartózkodással úgy határoz, hogy indul a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata által kiírt kerékpártároló/kerékpártámasz kialakítási pályázaton. A társasház a pályázati kiírásban szereplő feltételeket elfogadja, a pályázattal kapcsolatos ügyintézésre és a támogatási

Levezető elnök és
jegyzőkönyvvezető

Hunyadvári Zoltán
Hitelesítő

Hitelesítő

szerződés aláírására és azzal kapcsolatos esetleges módosításokra felhatalmazza a közös képviselőt, a benyújtott pályázatban szereplő adatok az alábbiak:

- a tervezett munka megnevezése: kerékpár tároló / támasz felszerelése
- a tervezett munka költsége: 200.000 Ft

Az önkormányzattól igényelt költség: a maximálisan igényelhető 200.000 Ft

A társasház az esetleges többlet költségeket vállalja.

Bogár Anikó: A KSH által az előző évre (2023) megállapított hivatalos inflációs rátának a mértéke 17,6%. Az infláció miatt a közös költség vagy felújítási alap emelése is javasolt!

Mózes Ernő Attila: az ebrendelet szerint a második kutyánál a közvetlen falszomszéd hozzájárulása kell. Meg kell nézni, hogy ez érvényben van-e.

Bogár Anikó: Költségvetéshez egyéb más kérdés?

Báder Tamás: a különböző díjak nagyon emelkedtek. A társasház érdeke, hogy legalább 20%-ot emeljünk, mert a szolgáltatók, vállalkozók árai jelentősen emelkedtek. Egymás utáni két évben volt 20% körüli infláció. A felújításokra annyi pénz kellene, hogy alapból akár 380-ra is megemelhetnénk, ha ezeket mind meg kell csinálni.

Jelen vannak: 3912 /10 000 th

6/2024. 02.26. sz. Határozat

A közgyűlés 2257/10000 th igen, 1235/10000 th nem, 420/ 10000 th tartózkodással úgy határoz, hogy elfogadja a társasház 2024. évi költségvetési tervét.

A közgyűlés a közös költséget 2024. április 1.-től az alábbiak szerint állapítja meg:

- közös költség: 330 Ft / m² / hó + vízórak technikai vízdíja 152 Ft/ albetét/ hó

Vízórával nem rendelkező (vagy nem bejelentett vízórás) tulajdonosok a közös költségen felül -víz és csatorna díja: 130 Ft / m² / hó víz és csatornadíjat kötelesek megfizetni.

(a tételes tulajdonosonkénti táblázatot a „1071 Budapest, Damjanich utca 39 sz. társasház 2024. évre vonatkozó közös költséghez való hozzájárulás összege külön tulajdonban lévő lakásonkénti bontásban” dokumentum tartalmazza.)


A közös költségben felújítási hozzájárulás mértéke 40,53 Ft/m²/hó, azaz havi 126.440.-Ft, amely elkülönített kerül elhelyezésre a társasház OTP-nél vezetett „megtakarítási számláján” minden hónapban.

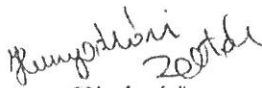
2024-ben a felújítási célú megtakarítás számlán lévő összeg felhasználása/kiutalása a költségvetési terv szerint történik a beruházási munkákra.

Bérleti díjak a alakulását a „1071 Budapest, Damjanich utca 39 sz. társasház 2024. évre vonatkozó közös költséghez való hozzájárulás összege külön tulajdonban lévő lakásonkénti bontásban című táblázat alján található

nem: fszt 4 (335), 4/1 (212), 4/4 (420), 4/5 (268)

tartózkodás: fszt 1. (420)


Levezető elnök és
jegyzőkönyvvezető


Hitelesítő


Hitelesítő

Banki-postai befizetések költségei:

Bogár Anikó: Az OTP idén bevezette, hogy aki náluk a pénztárban fizet be, akkor a befizetés költsége 1000-1500 Ft lesz, melyet a befizetőnek kell állnia. Sajnos a postán történő befizetéseknek is jelentős költsége van: csekk gyártás + befizetési költség. Az OTP hirdetménye szerint ennek költsége a Magyar Posta Zrt. által meghirdetett mindenkor pénzforgalmi közvetítői szolgáltatási díj. Ez jelenleg 58 Ft/db + 11,3%, de minimum 353 Ft/db + csekkgyártási költségek.

Jelen vannak: 3912 /10 000 th

7/2024. 02.26. sz. Határozat

A közgyűlés 3912/10000 th igen, 0/10000 th nem, 0/ 10000 th tartózkodással úgy határoz, hogy aki postai úton fizet be, azon tulajdonosok részére befizetésenként egyenlőre nem terheli tovább. Ha megemelkedik, akkor jövőre újra tárgyaljuk.

Kérjük a lakókat, hogy lehetőség szerint banki átutalással rendezzék a közös költségeket.

5.Klíma kihelyezés általános szabályozása

Bogár Anikó: Egyre nagyobb az igény a klímák kihelyezésére, de nincsen jelenleg szabályozva. A javaslatunk egy általános szabályozás lenne:

Jelen vannak: 3912/10 000 th

8/2024. 02.26. sz. Határozat

A közgyűlés 3912/10000 th igen, 0/10000 th nem, 0/ 10000 th tartózkodással úgy határoz, hogy klíma kihelyezése az alábbiak szerint történhet

Klímaberendezések felszerelésének szabályai :

- a) a klíma felszerelhető a belső homlokzatra, valamint a teraszra kihelyezve, lépcsőházba (megfelelő magasságba)
- b) a klímaberendezés inverteres,
- c) a kondenzvíz elvezetése szabályosan megoldott,
- d) a közvetlenül érintett szomszédos ingatlanok tulajdonosai legalább 2/3 tulajdoni hányadát képviselő tulajdonos előzetes írásbeli hozzájárulása átadásra került,

Ezt követően a közös képviselet kiadja a hozzájárulást.

A klímaberendezés felszerelése során be kell tartani az alábbiakat:

- a) A felszerelés során figyelembe kell venni a hatósági és a jelen szabályzatban foglalt előírásokat, különösen a tűzvédelmi szabályokat.
- b) A légkondicionáló berendezés a társasház működését és lakhatás nyugalma semmilyen formában nem zavarhatja.
- c) A kondenzvíz elvezetése a csapadékvíz elvezető csatornába, vagy a lakáson belüli vagy kívüli gyűjtőbe történhet. A vödör ürítése a tulajdonos feladata!

Levezető elnök és
jegyzőkönyvvezető

Hitelesítő

Hitelesítő

Amennyiben a légkondicionáló berendezés típusa, műszaki, és környezetvédelmi paraméterei eltérnek a fent említett határértékektől, úgy a tulajdonos kötelezhető a berendezés azonnali leszerelésére és az eredeti állapotok visszaállítására.

6.Számvizsgáló bizottság kiegészítése

Bogár Anikó: közösség ügyintézését a közös képviselő vagy az intézőbizottság látja el. Abban a társasházban, amelyben huszonöt lakásnál több lakás van, a közösség gazdálkodásának ellenőrzésére számvizsgáló bizottságot kell választani. Báder Tamás látja el jelenleg ezt a tisztséget, egyedül.

Báder Tamás: 3 fős kellene, hogy legyen a számvizsgáló bizottság. Jelenleg normális munkakapcsolat működik a képvisellel. A számlákat is elküldik utalás előtt.

Mivel nincs jelentkező, ezért nem született döntés.

Boka Anna: Van még kiadó tároló?

Bogár Anikó: 3 és 4. közötti üres tudomásom szerint. Ági néni jelezte, hogy használná, mondtam neki, hogy közgyűlési határozat szükséges hozzá.

Jelen vannak: 3912 /10 000 th

9/2024. 02.26. sz. Határozat


A közgyűlés 3912/10000 th igen, 0/10000 th nem, 0/ 10000 th tartózkodással úgy határoz, hogy a 1 és 2. emelet közötti tárolót használatba adja a 2.em.5. tulajdonosa részére. A használat ügyében szerződést kell kötnie a társasházzal. A tulajdonos feladata a tároló rendbe tétele és lezárása.

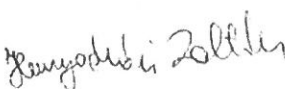
A tárolók díja egységesen 1000Ft / hó

Bogár Anikó: az egyik pincét használják, de jelezte, hogy majd vissza adná, de nem jelentkezett azóta sem. Ez egy 6 m2-es pince. Tértis felszólítást kell neki küldeni és kérni, hogy ha nem használja, akkor kiürített állapotban adja vissza.

Ha a 6 m2-es pince ingatlant vissza adják, a 2.em.1. szívesen kibérelné.

Bogár Anikó 19.30 lezárta a közgyűlést.


Levezető elnök és
jegyzőkönyvvezető


Hitelesítő


Hitelesítő

Damjanich utca 39. Vízdíj elszámolás 2023. év
Fizetési határidő : 2024. _____

2023-ban elfogyasztott víz és csatornadíj számlák alapján:	1 225 422 Ft
Locsolás, takarítás (Technikai vízdíj 152 Ft / albetét / hó)	82 080 Ft
2023-ban tényleges vízfogyasztás (számlák alapján - locsolás, takarítás)	1 143 342 Ft
2023-ban lakóknak előírt víz és csatornadíj:	904 800 Ft
Tényleges vízfogyasztás takarítási víz nélkül	1 143 342 Ft
Fizetendő víz és csatornadíj:	238 542 Ft

Név	Emelet	Ajtó	Terület	Vízóra	2023. évi vízdíj előírás 130 Ft / m ²	Tényleges vízfogyasztá s	Fizetendő
Erzsébetvárosi Önkormányzat	RA.	1.	125	Nem	195 000 Ft	200 727 Ft	5 727 Ft
Erzsébetvárosi Önkormányzat (Girc	fsz.	1.	33	Nem	51 480 Ft	52 992 Ft	1 512 Ft
Balatoni Alojzia (levélben kér mind	fsz.	2.	27	Nem	42 120 Ft	43 357 Ft	1 237 Ft
Kovács Marietta	fsz.	3.	29	Nem	45 240 Ft	46 569 Ft	1 329 Ft
Selmeci Szandra, Vanyur Gábor	f.em	1.	11	Nem	17 160 Ft	17 664 Ft	504 Ft
Erzsébetvárosi Önkormányzat **	I.	1.	116	Nem	180 960 Ft	186 275 Ft	5 315 Ft
Erzsébetvárosi Önkormányzat **	I.	2.	42	Nem	65 520 Ft	67 444 Ft	1 924 Ft
Kállay-Szabó Gabriella	II.	3.	58	Nem	0 Ft	93 137 Ft	93 137 Ft
Dr. Riba Tamás	II.	4.	107	Nem	166 920 Ft	171 822 Ft	4 902 Ft
Dr.Nagy Enikő Éva / Seben Kata	III.	5.	74	Nem	0 Ft	118 830 Ft	118 830 Ft
Soproni Marianna	III.	5/a.	59	Nem	92 040 Ft	94 743 Ft	2 703 Ft
Véber Andrea Viktória, Véber Istv	III.	6/a.	31	Nem	48 360 Ft	49 780 Ft	1 420 Ft

712	904 800 Ft	1 143 340 Ft	238 540 Ft
-----	------------	--------------	------------

2.em.3. és 3.em 5. 2023.01.01. óta nem vízórák, felénk nem jelezték. Év közben nem volt vízdíj előírásuk, emiatt nekik jelentős fogyasztás várható.

2024. ÉV KÖLTSÉGVETÉSI TERV
a 1071 Budapest, Damjanich utca 39. sz. Társasházra
2024. január 1- 2024. december 31.

Megnevezés	Darab	Menny. egyr.	Egységár	Mértékegység	Havi össz.	Mértékegység	Tervezett kiadások
Közfizetési díjak					Havi díj:		
Víz-csatorna fogyasztás (takarítás)	0,5	m ³ /hó	600	Ft/m ³	300	Ft/hó	3 600 Ft
Víz-csatorna fogyasztás (nem vízfűtés lakó)	170	m ³ /hó	600	Ft/m ³	102 000	Ft/hó	1 224 000 Ft
Áramdíj (fogyasztás rendszerhasználati díj)	250	KWh	40	Ft/KWh	10 000	Ft/hó	120 000 Ft
Személyszállítási díj (240 l)	4	db heti 3x , 2 db heti 1x			91 546	Ft/hó	1 098 552 Ft
Összesen (keretdíj):							2 446 152 Ft

Karbantartási és javítási munkálatok:

Felvonó karbantartás	12	hónap			25 847	Ft/hó	310 164 Ft
Felvonó émi ellenőrzés	2	alkalom			45 000	Ft / alkalom	90 000 Ft
Felvonó vészjelzés Multi alarm	12	hónap			9 466	Ft/hó	113 592 Ft
Felvonó átjelzés - Vodafone díja	12	hónap			7 000	Ft/hó	84 000 Ft
Kamera karbantartás	2	félév			67 310	Ft/hó	134 620 Ft
Víz és csatornavezeték javítás és karbantartás, helyreállítással	12	hónap					2 500 000 Ft
Villanyszerelési munkák	12	hónap					
Üzemeltetéshez szükséges egyéb anyagok, eszközök (izzó, só, stb)	12	hónap					
Tetőjavítás	12	hónap					
Összesen (keretdíj):							3 232 376 Ft

Beruházások, felújítások

2. emeleti függőfolyosó felújítás pályázattal							9 000 000 Ft
műszaki ellenőr							400 000 Ft
Erkélykorlátok javítása, falvarrással							400 000 Ft
Földszinti folyosók statikai tervező díja							190 500 Ft
Földszinti függőfolyosók alátámasztásának megszüntetése, felújítással 6 millió forint							6 000 000 Ft
Lépcsőház és kapualj felújítása kb 5.000.000 Ft							0 Ft
udvari esővíz elvezető bekötése a pincei hálózathoz (kukák mögötti szakasz)							250 000 Ft
Kerékpár tároló							200 000 Ft
Gázvezeték felületkezelése pincében							300 000 Ft
Megtakarítási számlára átvétel (felújítás)	12	hónap			126 440	Ft / hónap	1 517 280 Ft
Kölesön törlesztés önkormányzat felé 2022. évi pályázat LIFT 24 hónapra alatt	12	hónap			41 600	Ft/hónap	499 200 Ft
Kölesön törlesztés önkormányzat felé 2024. évi pályázat		hónap				Ft/hónap	0 Ft
Összesen (keretdíj):							18 756 980 Ft

Ügyviteli költségek és egyéb költségek:

Közös képviselői Flamingó Kft.	12	hónap			132 000	Ft/hó	1 584 000 Ft
Épületkarbantartás + 2 db nagytakarítás	14	alkalom			80 000	Ft/hó	1 120 000 Ft
Net ház internetes lekérdezés	12	hónap			5 588	Ft/hó	67 056 Ft
Behajtással kapcsolatos költségek							300 000 Ft
Épületbiztosítás Aegon	12	hónap			171 427	Ft/hó	2 057 124 Ft
Ügyviteli költségek (irodaszer, nyomtatvány, csekk, postaköltség):							100 000 Ft
Egyéb anyagköltség (útszórás, izzó, stb.)							100 000 Ft
Bankköltség	12	hónap			15 000	Ft/hó	180 000 Ft
Összesen (keretdíj):							5 508 180 Ft
Kiadások összesen:							29 943 688 Ft

Források:

Előző időszaki maradvány (2023.12.31.) minden pénzeszköz	20 117 597 Ft
--	---------------

Bevételek:

				Tervezett bevételek	
Közös költség és használati díj befizetések lenti táblázat szerint	12	hó	átlagosan:	1 089 683	Ft/hó
Behajtások költsége hátralékos tulajdonosokra terhelve					200 000 Ft
Felújítási alapképzés - megtakarításra átv.	12	hónap		126 440	Ft/hó
Használati és bérleti díjak (csatolt tábla alá)	1-3	hónap:	29970	Ft/hó	4-12 hónap:
Biztosítótól kapott kártérítés					300 000 Ft
2024. évi felújítási pályázat függőfolyosóra					2 500 000 Ft
Tárgyév Bevételek összesen					18 102 105 Ft

2024. évi tervezett közös költség

2024. évi tervezett közös költség		01.01.-03.31.			04.01.-12.31.		Éves összesen
		terület	Közös költség (m2/hó)	időszak (hónap)	Közös költség (m2/hó)	időszak (hónap)	
Közös költség + felújítási alapképzés		3119 m²	280 Ft	3	330 Ft	9	11 883 390 Ft
Technikai vízdíj mindenkinek!!!		45 db	152 Ft	3	152 Ft	9	82 080 Ft
Vízóra nélküli lakások vízdíja		712 m²	130 Ft	3	130 Ft	9	1 110 720 Ft

2024. december 31-én várható maradvány	Üzemeltetési alap számla	Pénztár	Lekötött számla	Megtakarítási számla	Mindösszesen pénzkészlet
Nyitó (tény) 01.01.	4 094 866 Ft	22 029 Ft		16 000 702 Ft	20 117 597 Ft
Tervezett bevételek 01.01.-12.31.:		16 584 825 Ft		1 517 280 Ft	18 102 105 Ft
Tervezett kiadás 01.01.-12.31.:		12 943 688 Ft		17 000 000 Ft	29 943 688 Ft
Tervezett záró egyenleg 12.31.:		7 758 032 Ft		517 982 Ft	8 276 014 Ft

15

1071 Budapest, Damjanich utca 39. sz. társasház 2024. évre vonatkozó közös költséghez való hozzájárulás összege külön tulajdonban lévő lakásonkénti bontásban

Nev	Em	Ajto	Tul. H.	Terület	Vízóra	Közös költség + felújítási alap	Vízdíj	Mindösszesen
Erzsébetvárosi Önkormányzat	RA.	1.	395	125	Nem	41 250 Ft	16 402 Ft	57 652 Ft
Társasházi közös tulajdon 42 m2 Bérlo van	RA.	2.	133		Nem	0 Ft	152 Ft	152 Ft
Kiss Melinda * POSTÁN KÉR M	fsz.	1.	420	133	Igen	43 890 Ft	152 Ft	44 042 Ft
Erzsébetvárosi Önkormányzat	fsz.	1.	351	111	Igen	36 630 Ft	152 Ft	36 782 Ft
Riefl Nándor	fsz.	2.	70	22	Igen	7 260 Ft	152 Ft	7 412 Ft
Simon Surbord Gyógyszertár	fsz.	3.	600	190	Igen	62 700 Ft	152 Ft	62 852 Ft
Erzsébetvárosi Önkormányzat (G	fsz.	1.	104	33	Nem	10 890 Ft	4 442 Ft	15 332 Ft
Balaton Aloxia (levélben kér m	fsz.	2.	85	27	Nem	8 910 Ft	3 662 Ft	12 572 Ft
Kovács Marietta	fsz.	3.	92	29	Nem	9 570 Ft	3 922 Ft	13 492 Ft
Hunyadvári Zoltán	fsz.	4.	335	106	Igen	34 980 Ft	152 Ft	35 132 Ft
Selmeci Szandra, Vanyur Gábor	f.cm	1.	35	11	Nem	3 630 Ft	1 582 Ft	5 212 Ft
Erzsébetvárosi Önkormányzat *I.	I.	1.	367	116	Nem	38 280 Ft	15 232 Ft	53 512 Ft
Stolcz Dominik	I.	1/a.	130	41	Igen	13 530 Ft	152 Ft	13 682 Ft
Erzsébetvárosi Önkormányzat *I.	I.	2.	133	42	Nem	13 860 Ft	5 612 Ft	19 472 Ft
Liu Ruoming, Cai Decan	I.	3.	326	103	Igen	33 990 Ft	152 Ft	34 142 Ft
Viski Árpád	I.	4/a.	180	57	Igen	18 810 Ft	152 Ft	18 962 Ft
Erzsébetvárosi Önkormányzat *I.	I.	4.	228	72	Igen	23 760 Ft	152 Ft	23 912 Ft
Zakariás István, Kövári Zolna Ka	I.	5.	288	91	Igen	30 030 Ft	152 Ft	30 182 Ft
Szentannai Attila Botond	I.	6.	174	55	Igen	18 150 Ft	152 Ft	18 302 Ft
Czenki Zsuzsanna , Füle Ernő	II.	1.	174	55	Igen	18 150 Ft	152 Ft	18 302 Ft
Csonka Zoltán , Dóczy Gabriella	II.	1/a.	253	80	Igen	26 400 Ft	152 Ft	26 552 Ft
Wera Saether (meghatalmazott: I	II.	2.	130	41	Igen	13 530 Ft	152 Ft	13 682 Ft
Rozmán Tiborné	II.	2/a.	133	42	Igen	13 860 Ft	152 Ft	14 012 Ft
Kállay-Szabó Gabriella	II.	3.	183	58	Nem	19 140 Ft	7 692 Ft	26 832 Ft
Nagy Péter, Tar Beáta	II.	3/a.	205	65	Igen	21 450 Ft	152 Ft	21 602 Ft
Dr. Riba Tamás	II.	4.	342	107	Nem	35 310 Ft	14 062 Ft	49 372 Ft
Leitner Levente, Gergely Linda	II.	5.	243	77	Igen	25 410 Ft	152 Ft	25 562 Ft
Török Katalin	II.	6.	142	45	Igen	14 850 Ft	152 Ft	15 002 Ft
Báder Tamás SZVB	III.	1.	262	83	Igen	27 390 Ft	152 Ft	27 542 Ft
Bazsó Gábor, Bazsóné Vigh Erzs	III.	1/a.	180	57	Igen	18 810 Ft	152 Ft	18 962 Ft
Boncza Gáborné	III.	2.	139	44	Igen	14 520 Ft	152 Ft	14 672 Ft
Dr. Farkas Anita	III.	3.	145	46	Igen	15 180 Ft	152 Ft	15 332 Ft
Schwimmer Istvánné	III.	4.	332	105	Igen	34 650 Ft	152 Ft	34 802 Ft
Dr.Nagy Enikő Éva / Seben Kata	III.	5.	234	74	nem	24 420 Ft	9 772 Ft	34 192 Ft
Soproni Marianna	III.	5/a.	186	59	Nem	19 470 Ft	7 822 Ft	27 292 Ft
Pálos Hanna Ilona	III.	6.	294	93	Igen	30 690 Ft	152 Ft	30 842 Ft
Véber Andrea Viktória, Véber Is	III.	6/a.	98	31	Nem	10 230 Ft	4 182 Ft	14 412 Ft
Gábor Istvánné	IV.	1.	212	66	Igen	21 780 Ft	152 Ft	21 932 Ft
Kupár Jenő, Kupárné Gábor Tim	IV.	1/a.	142	45	Igen	14 850 Ft	152 Ft	15 002 Ft
Tóthné Borsodi Ágnes	IV.	2.	142	45	Igen	14 850 Ft	152 Ft	15 002 Ft
Bátay Imre Tibor	IV.	2/b.	158	50	Igen	16 500 Ft	152 Ft	16 652 Ft
Hassanein Essam Fathy	IV.	3.	335	106	Igen	34 980 Ft	152 Ft	35 132 Ft
Edelbacher Ferenc	IV.	4.	420	133	Igen	43 890 Ft	152 Ft	44 042 Ft
Wisinszky Alexandra	IV.	5.	268	84	Igen	27 720 Ft	152 Ft	27 872 Ft
Wisinszky László	IV.	6.	202	64	Igen	21 120 Ft	152 Ft	21 272 Ft
						1 029 270 Ft	99 400 Ft	1 128 670 Ft

Használati és bérleti díjak

2023.

2024.04.01.-től

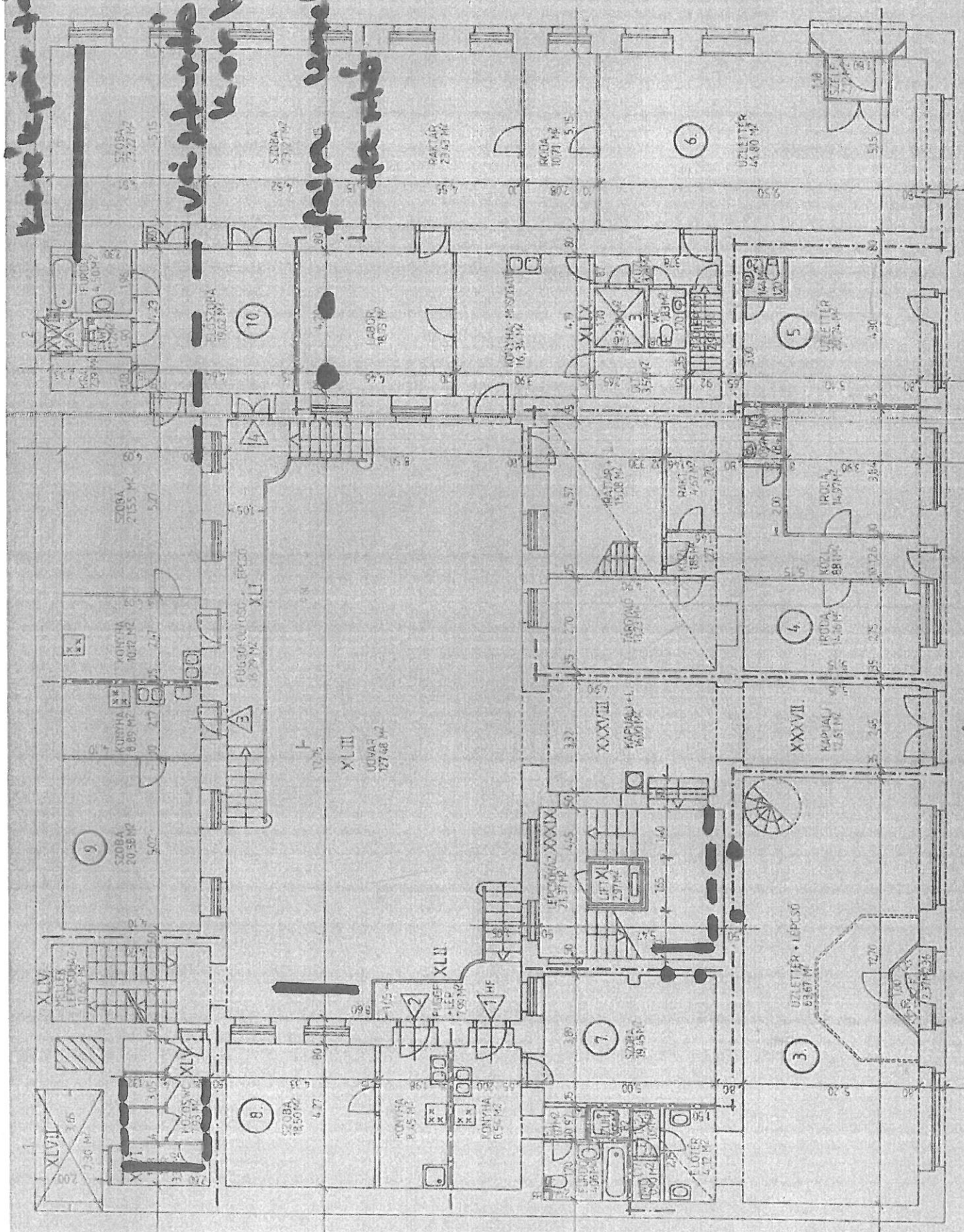
Nazareth City bérleti díj	reklám tábla "bérleti díj	5750 Ft / hó	6325 Ft / hó
Tóthné Sándor Krisztina	bérleti díj 6m2 pinechelyi	5000 Ft / hó	5000 Ft / hó
Simon Surbord Gyógyszertár	terület használat pinchelyi sz. m. sz. (2016. óta változatlan bérleti díjjal) - 2.	1000 Ft / hó	1200 Ft / hó
Szenemuth Bt.	albetét R2	17220 Ft/hó	30000 Ft/hó
Tóthné Borsodi Ágnes	területhasználat kamra (4.	500 Ft/hó	1000 Ft/hó
Schwimmer Istvánné	területhasználat kamra (2.	500 Ft/hó	1000 Ft/hó
Füle Ernő	területhasználat kamra 3.	0 Ft/hó	1000 Ft/hó
Gergely Linda	területhasználat kamra 1.	0 Ft/hó	1000 Ft/hó
Mindösszesen:		29970 Ft/hó	46525 Ft/hó

korlátozott

vízvezető
korlát

fa
vezető

MURÁNYI U XLV XLVI



DAMJANICH U 39

TERVEZETT KÖLTSÉGVETÉS

Megnevezés	Összes költség
Kerékpár tároló beszerzése, lefűrése (anyag és munkadíj)	50.000.-Ft
Kerékpár váztartó korlát	150.000.-Ft
Mindösszesen (Kivitelezés tervezett költsége):	200 000 Ft
Erzsébetvárosi Önkormányzattól igényelt pályázati támogatás:	200 000 Ft

Fotók a tervezett tároló helyekről

Ez a hátsó lépcsőházban levő kerékpár tárolónk. Itt a szemközti falra kerülne beálló, a két oldalsó falra pedig korlát



Ez a lift mögötti kerékpár tárolónk. A szemközti falra kerülne egy kisebb beálló, a bal oldali falra pedig korlát. Magasabbra pedig ha marad pénz, akkor falra szerelhető tartó



Az udvaron erre a falra kerülne csak egy kerékpár tároló beálló, lefűrhető

