

HIVATALI KAPUN ÉRKEZETI

2024 APR 11.
11504/4



A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:



AVDH Bélyegző

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Önkormányzat	
Központi iktató	
Iktatószám:	X/393-1/2024
2024 APR 15.	
előszám:	2024.04.10
.....db	30

Azonosító:EPAPIR-20240410-7425

Küldő

Viselt név: BOGÁR ANIKÓ

Dátum:

Hivatkozási szám:

Azonosító: EPAPIR-20240410-7425

Témacsoport azonosító: EGYEB

Témacsoport neve: Egyéb

Ügytípus azonosító: EGYEB_UGY

Ügytípus neve: Egyéb

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
1073, Budapest
Erzsébet körút 6

Tárgy:

Marek József utca 16. kerékpár támasz pályázat

Tisztelt Bob Dorottya,

Csatoltan küldöm a kerékpár támasz pályázatunkat.

Üdvözlettel, Bogár Anikó

Mellékletek száma: 1

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
marek_16____palyaz ati_anyag.pdf	10.1 MB	KRX/OCD/Payload/I D-2	B9935FBC1A885D4 8553D2686C06C57 A5D8C2C0FE43601 43116972F9B5EB1 D1F0

2024. ÉVI KERÉKPÁR TÁROLÓ PÁLYÁZAT

**„Kerékpártárolók/Kerékpártámaszok Kialakítása
pályázat ”**

**Pályázó Társasház:
1078 Budapest, Marek József utca 16.**



Budapest, 2024. április 10.

**Készítette: Flamingó Kft. (Bogár Anikó üv.)
(1078 Budapest, Marek József utca 16. sz. társasház közös képviselője)**

PÁLYÁZATI ADATLAP

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottsága 121/2024. (III.19.) határozatával kiírt „Kerékpártárolók/kerékpártámaszok kialakításának támogatása” tárgyú 2024. évi pályázathoz

Sorszám¹: Benyújtás dátuma²: 2024.hónap,.....nap

- 1.) A pályázó megnevezése: **Marek József utca 16. sz. Társasház**
Azonosító adatai (adószáma stb.): **28510189-1-42**
Címe: **1078 Budapest, Marek József utca 16. sz (33317 hrsz.)**
Bankszámlaszáma: **11707024-20326193**
Adószáma: **28510189-1-42**
- 2.) A pályázó képviselőjének neve: **Flamingó Kft.**
Levelezési címe: **1078 Budapest, Murányi utca 24.**
Telefonszáma: **+3630 687 87 47** Email címe: **info@tarsashazak.com**
Elektronikus elérhetőség (ügyfélkapu, cégkapu): **12422971-2-13 adószám**
- 3.) Nyilatkozat arról, hogy jelen jelentkezési adatlaphoz csatolásra került
 - **I. sz. melléklet** közös képviselő megválasztásáról szóló társasházi közgyűlési határozat másolata
 - **II. sz. melléklet** A kerékpártároló/kerékpártámasz beszerzése ügyében a társasház, lakásszövetkezet közgyűlése által hozott határozat csatolása, amely tartalmazza a pályázati részvételre vonatkozó döntést.
 - ~~**III. sz. melléklet** Amennyiben már meglévő kerékpártárolót/kerékpártámaszt szeretnénk a pályázat terhére elszámolni, nyilatkozat arról, hogy a pályázat benyújtását megelőzően 6 hónapnál nem régebben beszerzett kerékpártárolóval/kerékpártámaszzal rendelkeznek.~~
 - **IV. sz. melléklet** A társasház udvarának/közös tulajdonú területének rajza, melyen megjelölésre kerül a tervezett kerékpártároló/kerékpártámasz helye. A közterületen (pl. járdán) történő elhelyezése tilos.
 - **V. sz. melléklet:** pályázati költségvetés
- 4.) Támogatási igény megjelölése egyben pályázati költségvetés, (pénzösszeg megjelölés, a kerékpártároló/kerékpártámasz összege):
.....**200.000 Ft**
(A támogatás összege legfeljebb 200.000,-Ft; A kerékpártároló/kerékpártámasz beszerzésén kívül, a kialakításával kapcsolatos egyéb kiegészítő felépítmények, valamint a szállítási költség és az összeszerelés is támogatható.)

Budapest, 2024. **április 10.**



.....
Pályázó aláírása


¹ Polgármesteri Hivatal tölti ki

A pályázat benyújtásával egyben hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az Európai Parlament és Tanács 2016/679. számú rendelete (GDPR), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit betartva, a pályázatot kiíró Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, valamint a támogatási döntést előkészítő- és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.

Mint a pályázat benyújtója, felelősséget vállalok arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárás során általam benyújtott anyagban szereplő természetes személyek adatainak kezelése jogszerűen történt, az érintettek a szükséges tájékoztatást megkapták.

Tudomásul veszem, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján (www.erzsebetvaros.hu) az Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján nyilvánosságra kerülnek.

Budapest, 2024. **április 8.**



.....
Pályázó aláírása

KÖZGYŰLÉSI JEGYZŐKÖNYV

Mely készült a Budapest VII. kerület, Marek József u. 16. Társasház, 2010. február 15. - én megtartott közgyűlésén.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerinti tulajdonosok (5035/10.000 tulajdoni hányad).
A közgyűlés határozatképes!

1. Napirendi pont

Közgyűlés elnökének, jegyzőkönyv-vezetőjének és a jegyzőkönyv-hitelesítőinek megválasztása – Határozathozatal

1./2010.02.15. számú határozat: A közgyűlés 5035/10.000 tulajdoni hányad igen, 0/10.000 tulajdoni hányad nem, 0/10.000 tulajdoni hányad tartózkodással az alábbi tisztségviselők személyét fogadja el:

Levezető elnök: Simon Zoltán

Jegyzőkönyvvezető: Horváthné Varga Erzsébet

Jegyzőkönyv-hitelesítők: Görögh Antalné és Lakatos László

2. Napirendi pont

Napirendi pontok elfogadása - Határozathozatal

2./2010.02.15. számú határozat: A közgyűlés 5035/10.000 tulajdoni hányad igen, 0/10.000 tulajdoni hányad nem, 0/10.000 tulajdoni hányad tartózkodással, úgy határoz, hogy a napirendi pontokat elfogadja.

Jelenlét 17 óra 30-tól 5224/10000

3. Napirendi pont

2009. évi beszámoló – Határozathozatal

Simon Zoltán tájékoztatást ad az SZVB által feltett kérdésekben:

- jelzi, hogy 2008.-ban nem történt kétszeres csatornadíj kifizetés,
- 2009.-ben nincs kifizetve a két utolsó csatorna számla,
- vízdíj jóváírás az utólag leadott mellékvízmérő állások miatt keletkezik,
- a 2006. év könyvelésében nem szerepel a jelzett Marek 17-ben végzett munka (kb: 54.000 Ft)

Tulajdonosi megjegyzés: a beszámolóban nincsenek feltüntetve a kifizetetlen számlák, így a beszámoló nem ad valós képet.

Simon Zoltán ismerteti, hogy összesen hozzávetőlegesen 800.000 Ft kifizetetlen számla van, nem tudja, hogy a 2010 januári biztosítási díj ki lett-e fizetve.

3./2010.01.15. számú határozat: A közgyűlés 4446/10.000 tulajdoni hányad igen, 363/10.000 tulajdoni hányad nem, 415/10.000 tulajdoni hányad tartózkodással úgy határoz, hogy a 2009. évi beszámolót elfogadja, azzal, hogy a Szelei-Serfőző Kft. a 2009. évi kifizetetlen számlák jegyzékét az új közös képviselőnek átadja.

4. Napirendi pont

Új közös képviselő megválasztása– Határozathozatal

Bemutakozik a Flamingó Társasházkezelő Kft képviselőjében Bogár Anikó, ismerteti a tartozás behajtásra, a 2008. évi vízdíj különbözetre vonatkozó terveket. Válaszol a díjazással, pályázati díjjal valamint az alvállalkozói felelősséggel kapcsolatos kérdésekre, valamint ismerteti a kettős aláírás módszerét. Javaslatot tesz az SZMSZ átnézésére és a házirend betartatására.

4./2010.02.15. számú határozat: A közgyűlés 5035/10.000 tulajdoni hányad igen, 0./10.000 tulajdoni hányad nem, 189/10.000 tulajdoni hányad tartózkodással úgy határoz, hogy 2010. március 1-től a Marek J. u. 16 Th. Közös képviselőjével a FLAMINGÓ Társasházkezelő Kft.-t bízza meg, egyben felhatalmazza Bogár Anikót a társasház bakszámlái feletti rendelkezési és aláírási joggal úgy, hogy mindig a Számvizsgáló Bizottság valamely tagjával együttesen ír alá, a bizottság részéről aláírási joggal Horváthné Varga Erzsébet, Görögh Antalné valamint Lakatos László rendelkezik.
A jelenlegi közös képviselő a társasház működéséhez szükséges iratanyagot február hó végéig átadja az új közös képviselőnek.

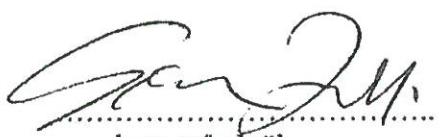
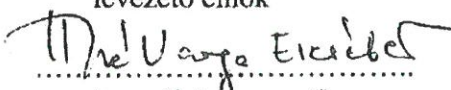
5. Napirendi pont

2010. évi költségvetés– Határozathozatal

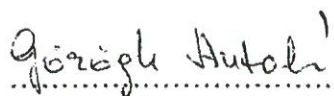
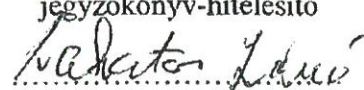
5./2010.02.15. számú határozat: A közgyűlés 5224/10.000 tulajdoni hányad igen, 0/10.000 tulajdoni hányad nem, 0/10.000 tulajdoni hányad tartózkodással úgy határoz, hogy ezt a napirendet nem tárgyalja.

Egyebek:

Bandi Tamás megköszönte a Szelei-Serfőző Kft. 17 éves munkáját.


.....
levezető elnök

.....
jegyzőkönyvvezető

K. m. f.


.....
jegyzőkönyv-hitelesítő

.....
jegyzőkönyv-hitelesítő

Jegyzőkönyv

Készült: 2024. március 12-én a 1078 Budapest, Marek József u.16. sz. Társasház közgyűlésén, melyet a társasház 5. emeletén lévő helyiségben tartottunk.

Bogár Anikó köszönti a megjelent tulajdonosokat. Megállapítja, hogy a jelenléti ív kitöltése és összesítése után közgyűlésen 17:30 órakor a tulajdonosok 11,80%-ban, 1180/10 000 tulajdoni hányad arányban jelentek meg, illetve képviseltetik magukat meghatalmazott útján, tehát a közgyűlés határozatképtelen. Ismételt közgyűlés került megtartásra 17:45- kor.

A megismételt közgyűlésen jelen vannak: 2191/10 000 th, azaz a 21,91%-a így a megismételt közgyűlés határozatképes.

Jelenlévők a Közös Képviselőt részéről: Bogár Anikó

Tulajdonosok részéről a mellékelt jelenléti ív szerint:

Név	Emelet	Ajtó	Th	Jelen vannak
Boronkai Irina (meghatalmazott: Horváthné Varga Erzsébet)	1.	10.	363	363
Szabó Zsolt	1.	16.	220	később érkezett
Sánta Lajosné	1.	18.	195	195
Mészáros Orsolya Rita	2.	20.	376	376
Lagzi Kata (meghatalmazott: Mészáros Orsolya)	2.	21.	211	211
Horváthné Varga Erzsébet	3.	31.	211	211
Kovácsné Vass Éva	4.	38.	223	később érkezett
Horváth Veronika Eszter	4.	39.	210	210
Shaban Nóra Korodi Tamás	4.	40	227	227
Bandi Tamás Bandi Tamásné	4.	42.	209	209
Dr. Jákli Györgyi	Fszt	7.	189	189
			10000	2191

1. A közgyűlés tisztségviselőinek megválasztása (levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, hitelesítők)

Jelen vannak: 2191/10 000 th


1/2024. 03.12.sz. Határozat

A közgyűlés 2191/10 000 th igen, 0/ 10 000 th nem, 0/10 000 th tartózkodással úgy határoz, hogy levezető elnöknek és jegyzőkönyvvezetőnek megválasztja Bogár Anikót, hitelesítőknak pedig Horváthné Varga Erzsébet és Korodi Tamás tulajdonostársakat.

Bogár Anikó: A közgyűlésen a határozatok szó szerint kerülnek rögzítésre. A hozzászólásokat abban az esetben rögzítjük, ha azt a hozzászóló kéri.

2. Szavazásra terjesztett napirendi pontok elfogadása

A közgyűlés a napirendi pontokat az alábbi sorrendben tárgyalja:


Levezető elnök és
jegyzőkönyvvezető


Hitelesítő


Hitelesítő

Meghirdetett napirendi pontok:

1. A közgyűlés tisztségviselőinek megválasztása (levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, hitelesítők)
2. Szavazásra terjesztett napirendi pontok elfogadása
3. Számvizsgáló bizottság újraválasztása
4. 2023. évi beszámoló és mellékletei.
5. 2024. évi költségvetési terv. Pályázati lehetőségek. Lakáskassza felhasználása. Új fundamenta számla nyitása. Felújítási alap felhasználása. Banki-postai befizetések költségei

Jelen vannak: 2191/10 000 th

2/2024. 03.12.sz. Határozat

A közgyűlés 2191/10 000 th igen, 0/ 10 000 th nem, 0/10 000 th tartózkodással úgy határoz, hogy elfogadja a meghívóban feltüntetett napirendi pontokat.

3.Számvizsgáló bizottság újraválasztása

Bogár Anikó: Jelenlegi Számvizsgáló bizottsági tagok: Horváth Veronika, Doktor Gyuláné, Mészáros Orsolya Rita. Közülük csak Horváth Veronika látja el tisztségét, javasolt lenne új szvb tagot választani, akik segítenék a munkáját. Jelenleg Korodi Tamás a műszaki segítsége Veronikának.

Korodi Tamás: akkor nem tudok munkát vállalni a házban, ha szvb tag vagyok. Itt az erkély és a garázs munka. Ha ezt elvállalom, akkor nem tudok dolgozni a házunkban. az összeférhetetlenség miatt Horváthné Varga Erzsébet: próbáltam Béres Attila feleségével egyeztetni, de őt sem lehet meggyőzni.

Érkezett: Vass Éva, így a jelen levők tulajdoni hányada 223/10000 th-dal emelkedett. Jelen vannak: 2414/10000 th

Horváth Veronika: én eldöntök mindent, de ha külföldön vagyok, és dönteni kell, akkor nem tudok közreműködni.

Bogár Anikó: garanciát így-is úgy is fog vállalni a munkájára Tamás.

Mészáros Orsi: én elvállalom megint.

Horváthné Varga Erzsébet: Működik a bizottság, de nem hivatalosan.. Én a virágokon kívül mást nem tudok és nem is akarok vállalni.

Jelen vannak: 2414/10 000 th

3/2024. 03.12.sz. Határozat

A közgyűlés 2414/10 000 th igen, 0/ 10 000 th nem, 0/10 000 th tartózkodással, hogy számvizsgáló bizottsági tagnak választja újra Mészáros Orsolyát.


Jelenlegi számvizsgáló bizottsági tagok: Horváth Veronika, Mészáros Orsolya

A bankszámla felett továbbra is kettős aláírás érvényesül: bankszámla felett a számvizsgáló bizottság valamelyik tagjának aláírása is szükséges.

4.2023. évi beszámoló és mellékletei.

Bogár Anikó: A közüzemi díjaknál a 2022. november és 2023. november 30. közötti számlák kerültek kifizetésre, mert ezek érkeztek meg december végéig. A számláknál csoportos beszédés van, hogy a számlák mindig időben elutalásra / leemelésre kerüljenek.

A karbantartási és javítási munkálatoknál jeleztük, hogy a munka elvégzésre került, feltüntettük a szerelés helyét is. Sajnos elég sok volt a váratlan kiadás, így a tervezett összeget meghaladtuk.


Levezető elnök és
jegyzőkönyvvezető


Hitelesítő


Hitelesítő

Tavaly megtörtént a lift émi által előírt javítása (hajtómű kimosása, olajcsere, hosszjáték be szabályozása, szintek felfestése; aknaajtók szükség szerinti javítása, biztonsági zárok cseréje, utasítás táblák pótlása, érintésvédelem) Megvalósultak a szokásos növényesítési munkálatok, valamint az erkély aljának vakolása. A legfelső szinten a tervezett korlátmázolás is megtörtént. Az ablakkeretek mázolója a hidegre való tekintettel elmaradt, 2024-ben tervezzük megvalósítani, viszont előtte szükséges bizonyos épületasztalos munkák elvégzése.

Havi 50.000 Ft- megtakarítást vezet a társasház felújítási alap képzés címen Fundamentás bankszámlára.

A 2020. évi hátsó homlokzati felújítás kölcsönét fizetjük még 2025.02.28-ig . Fennálló tartozás 546.000 Ft.

Ezeneken felül táblázatban mutatjuk be az ügyviteli és egyéb költségeket, amelyek állandó költségek a ház üzemeltetésénél (közös képviselő, takarítás, épületbiztosítás, egyéb ügyviteli költségek, bankköltség).

Évente több alkalommal igyekeztünk egyenlegközlőt küldeni a tulajdonosok részére, ezen felül telefonos és e-mailes megkeresések történtek. Ezek részletezést a „behajtások ügyében megtett intézkedések” c. táblázatban láthatják. Az egyenlegközlők küldését követően a tulajdonosok többsége rendezte esetleges elmaradását, így a fizetési figyelem jelentősen javult. Behajtási eljárást nem kellett indítani 2023-ban.

A 2023. évre a közös költségben előírt víz és csatornadíj összege 683.316 Ft. Ezzel szemben 479.395.-Ft volt az elfogyasztott víz és csatornadíj. A nem vízárazó lakóknak jóváírás jár a csatolt táblázat alapján.

Horváth Veronika: édesanyám nézte át helyettem a könyvelést.

Horváthné Varga Erzsébet: „A könyvelési anyagot átnéztem, renben találtam. A jelzett hiányosságok közös egyeztetés után jelenlétemben.pótolva, korrigálva lettek. A felmerülő kérdésekre kielégítő választ kaptam. Az anyagot közgyűlésre bocsájthatónak tartottam.”

Jelen vannak: 2414/10 000 th

4/2024. 03.12.sz. Határozat

A közgyűlés 2414/10 000 th igen, 0/ 10 000 th nem, 0/10 000 th tartózkodással, úgy határoz, hogy az elfogadja a 2023. évi vízdíj elszámolást. Jóváírás esetén a jóváírás napja a közgyűlés napja.

Jelen vannak: 2414/10 000 th

5/2023. 03.12.sz. Határozat


A közgyűlés 2414/10 000 th igen, 0/ 10 000 th nem, 0/10 000 th tartózkodással, úgy határoz, hogy elfogadja a közös képviselő 2023. évről szóló beszámolóját és a tárgyévi ügykezelő tevékenységét jóváhagyja.

5.2024. évi költségvetési terv. Pályázati lehetőségek. Lakáskassza felhasználása. Új fundamenta számla nyitása. Felújítási alap felhasználása

Bogár Anikó: A 2024. évi költségvetést a 2023 évi tényleges fogyasztásokkal számoltuk. A karbantartásoknál és javításoknál figyelembe vettük a tavaly végzett javításokat, továbbá kalkuláltunk a 2024-ben még várható javításokkal és az nflációval.

Érkezett Szabó Zsolt, így a jelen levők tulajdoni hányada 220/10000 th-dal nőtt. Jelen vannak: 2634/10 000 th

Bogár Anikó: Következőkben a beruházásokat beszéljük át részletesen


Levezető elnök és
jegyzőkönyvvezető


Hitelesítő


Hitelesítő

-növényesítési munkálatok (kizárólag új növény telepítését fogadják el, a jelenlegi növények gondozása nem pályázati lehetőség!)

Horváthné Varga Erzsébet: Tavaly nyertünk kétszázezer forintot, abból fel lehetne frissíteni pl. az udvari virágágyakat /elhalt a babérmeggy, pár cserje is kipusztult./ A kertész nagyon megnyírta. Egy két új cserjét is lehetne ültetni.

Bogár Anikó: Erzsébetváros kertje pályázaton nyertünk, azért, mert évek óta szépen gondozott kertünk van.

Horváthné Varga Erzsébet: 200.000 Ft-ot költenénk az udvarra és 200.000 Ft-ot a folyosói virágokra. Ha a földet ki akarjuk cserélni az udvaron, az legalább fél millió forintba kerülne, az nem fér bele a keretbe, de részleges csere már történt.

Bogár Anikó: Ha 400.000 Ft-ot költünk, akkor kérhetünk 200.000 Ft-ot.

Korodi Tamás: virág ügyében szabad kezet kap Erzsike az udvari növények beszerzésére, telepítésére

Jelen vannak: 2634/10 000 th

6/2024. 03.12.sz. Határozat

A Budapest VII. kerület Mérék József utca 16 sz. alatti társasház közgyűlése 2634/10000 th igen, 0/10 000 th nem, 0 /10 000 th tartózkodással úgy határoz, hogy, indul a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata által kiírt „Növényesítés” pályázaton.

A közgyűlés a pályázati feltételeket ismeri és elfogadja.

A tervezett növényesítési munkálatok várható összes bekerülési költsége kb. 400.000 Ft.

A társasház önrésze: 200.000,- Ft.

Az önkormányzattól igényelt támogatás: 200.000,-Ft

A közgyűlés úgy dönt, hogy nem vállal a támogatást igénybe vevő többlet önrészt.

A közgyűlés felhatalmazza a közös képviselőt a pályázattal kapcsolatos feladatok ellátására (Pályázati adatlap meghatározott forma szerinti pontos kitöltése, szerződéskötés, a munkálatok megtörténtét igazoló számlák határidőn belüli benyújtása)

A tulajdonosok vállalják a növények ládába való kiültetését, folyamatos gondozását

Érkezett Nagy Andra képviselő:

Nagy Andra: ha bármilyen kérdés merül fel pld pályázat ügyében, egyéni ügyekben, azokban tudunk segíteni. Nyilászáró pályázatnál előbb meg kell csináltatni a munkát. Ha van bármilyen kérdés, lehet hívni minket. kinti homlokzatra ablak felújítás ügyében csak fára ad engedélyt. Az utcai képet meg kell tartani. Ha valaki módosítja homlokzati képet, akkor lehet bejelentést tenni.

Horváthné Varga Erzsébet: szigetelésre van pályázat, vagy lesz most?

Nagy Andra: elvileg kapunk majd


Horváthné Varga Erzsébet: ha lenne most vissza nem térítendő, akkor lehetne azon gondolkodni, hogy befejezzük aszigetelést a hátsó homlokzatonl, mert a hőhid nem tesz jót.

Nagy Andra: tavaly csak kettő ház pályázott, mert más egyéb problémák is vannak. Szerintem van benne vissza nem térítendő. Annyira új még ez a pályázat.

A kerületben több beruházás is lesz, ami érinti a lakóközösséget, pl. a Dembinszky utca. Teljesen új beruházás készül a Dózsa György úttól a Bethlen Gábor utcáig. Taj építéssel voltak egyeztetések. Sok zöld sziget lesz. Ez egy EU-s pályázat, melynek feltétele a bicikli út kialakítása. A fórumok után került beadásra a pályázat, a lakókkal történt egyeztetést követően. Ha elnyerjük a pályázatot, akkor ősszel kezdődnek a kivitelezési munkálatok. Kezdeményeztük a parkolási időszak kitolását is este 10 óráig. Igyekszünk több parkolóhelyet bevonni. A kerület vásárolt 500 parkolóhelyet pl a Városligetnél.

Nyilászáró pályázatnál Törőcsik Attilát lehet keresni az önkormányzat műszaki osztályán a 462-3100 telefonszámon.

Bandi Tamás távozott a közgyűlésről. Jelen vannak így 2425/10000 th


Levezető elnök és
jegyzőkönyvvezető


Hitelesítő


Hitelesítő

Bogár Anikó: a költségvetésnél tartattunk. Tervezett munka az injektálás utcai oldalon: felvetődött annak az igénye, hogy ne csak a kapualj legyen injektálva, valamint a kerékpár tároló oldala, hanem mindkét oldalon az utcai részen.
Korodi Tamás: Az önkormányzat felőli oldal nem vizesedik. Eisler Márta felőli részen az utcafronton van csak rossz állapotban. Kívülről kell injektálni.

Horváth Veronika: ne rontsuk el a kinti lábazatot.

Korodi Tamás: A garázsban fel kell vakolni belülről majd. Az utcafrontról csak egy métert érint.

Horváth Veronika: erre az 1 méterre kérjünk árajánlatot.

Bogár Anikó: szárító vakolatrendszer: ahol korábban az injektálást végeztük (kapualjban, lift előtt) oda javasolt szárító vakolatrendszert felrakni a burkolat fölé, ahol kijött a salétrom, valamint a burkolat mögötti falszakaszokra.

Bogár Anikó: Egyeztettem a kivitelezővel és a műszaki ellenőrrel is. A közös nevező az, hogy víz elvileg már nincs a falban, de a salétrom az dolgozik, az benne van a téglában továbbra is. Szárító vakolatrendszer szükséges a salétromos felületek fölött legalább 20-30 centivel. De sajnos nekünk ott vannak a díszek, azokat nem lehet helyreállítani szárító vakolattal, csak sima vakolattal. El kell dönteni, hogy a lakóknak mi a fontos, maradjanak-e a díszek. vagy tűnjön el a salétrom.

Horváth Veronika: szárító vakolat elég a túloldalon. Lépcsőházi részen pedig sima vakolat és festés. Csak a csempe és a díszek között levő rész legyen szárító vakolattal. Felette sima vakolat. Ahol nincs dísz, ott lehet szárító vakolat. A két helyiség felé szellőzik a fal. Kérünk ajánlatot Eisler Márta helyiségére, a kapualjra, a lift előtti térre, valamint a kerékpár tároló festésére.

Korodi Tamás: a kerékpár tárolónál a lábazatot le kell szedni és fel kell rakni.

Horváth Veronika: 1 hónap alatt legyenek ajánlatok, hogy idén legyen megoldva.

Bogár Anikó: 3.em.27. burkolat javítása: az erkélyek aljának javítása korábban megtörtént, valamint a burkolások is. A 3/27. lakás erkélyét korábban a tulajdonos leburkolta, de valószínű nem szakszerűen, mert az új vakoláson vízfoltok jelentek meg, így szükséges az erkély megfelelő vízszigetelése. Az árajánlat 262.700 Ft + burkolat.

Korodi Tamás: rosszul van lerakva.

Bogár Anikó: szerkezeti részek közös tulajdonnak számítanak.

Horváth Veronika: kérjük, hogy a műszaki ellenőr ezeket a munkákat is kísérelje figyelemmel.

Bogár Anikó: lépcsőházi ablakok asztalos javítási munkái: hátsó lépcsőházi részen szintenként szükség szerint új vízvető, passzítás és zárhatóság biztosítása, főlépcsőházi részen szintenként 4 ablakszárny vízvetőjének cseréje az ablakok zárhatóvá tétele, passzítása és az üvegezések egységesítése. Ennek költsége kb. 560.000 Ft. Ebből kb. 110.000 Ft az üvegezési költségek.

Korodi Tamás: azt fontos még elmondani, hogy nem sok épületasztalos van. Sok pénz ez, de nincs más ajánlat, kevés ilyen szakember van.

Vass Éva: a felettem levő ablakokat is vegyük fel a javítandók közé.


Horváth Veronika: bekérünk rá ajánlatot és majd prioritálunk.

Bogár Anikó: A 3. emeleti korlát csiszolása és mázolása + kerékpár tároló felület kezelő mázolása – ezek tavalyról áthúzódó tételek.

Felvonó javítása 163500 Ft: 3 db három fázisú mágnes kapcsoló cseréje. ez a motor biztonságos működéséhez kell. Ez kopó alkatrész. Amióta ez bekerült, azóta ez nem lett cserélve.

Horváth Veronika: most ki lesz javítva. A hiba javítását akkor fizetjük ki, ha legalább két hétig működik.majd a lift Ezt követően- ha a meghibásodások az alkatrészcsere után is napirenden lesznek,- lecseréljük a szolgáltatót.

Egyre nagyobb az igény újabb kerékpár tárolóra. A javaslat 2x3 darabos beállót az udvarra le lehetne rakni, az ázna, de lehetne szabadon használni. Vagy akár a hátsó udvarra. A javaslat a lakók tetszését nem nyerte el.


Levezető elnök és
jegyzőkönyvvezető


Hitelesítő


Hitelesítő

Horváth Veronika: sokan nem használják rendszeresen a tárolóban elhelyezett kerékpárjukat. Ők levihetnék a pince lejárónál lévő szabad területen kialakítandó tárolóba kerékpárjaikat. Fent meg lehetnének azok kerékpárjai, akik napi szinten közlekednek vele.

Jelen vannak: 2425/10 000 th

7/2024. 03.12.sz. Határozat

A Budapest VII. kerület Marek József utca 16 sz. alatti társasház közgyűlése 2425/10000 th igen, 0/10 000 th tartózkodással úgy határozat, hogy indul a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros

Önkormányzata által kiírt kerékpártároló/kerékpártámasz kialakítási pályázaton. A társasház a pályázati kiírásban szereplő feltételeket elfogadja, a pályázattal kapcsolatos ügyintézésre és a támogatási szerződés aláírására és azzal kapcsolatos esetleges módosításokra felhatalmazza a közös képviselőt, a benyújtott pályázatban szereplő adatok az alábbiak:

- a tervezett munka megnevezése: kerékpár tároló / támasz
- a tervezett munka költsége: 200.000 Ft

Az önkormányzattól igényelt költség: a maximálisan igényelhető 200.000 Ft

A társasház a többlet költségeket vállalja.

Jelen vannak: 2425/10 000 th

8/2024. 03.12.sz. Határozat

A közgyűlés 2425 /10000 th igen, 0/10 000 th nem, 0/ 10 000 th tartózkodással úgy határoz, hogy a lejárt Fundamenta Lakáskassza szerződése (szerződés szám: 8082434-300) ügyében az alábbiak szerint dönt: kéri a megtakarítás kiutalását. A társasház a kölcsönre nem tart igényt. A megtakarítást közös területek felújítására kívánja felhasználni.

A közgyűlés felhatalmazza Bogár Anikó (Flamingó Kft) közös képviselőt, hogy az OTP LTP-nél / Fundamentánál egyedül járjon el a szerződés ügyében.

Bogár Anikó: A KSH által az előző évre (2023) megállapított hivatalos inflációs rátának a mértéke 17,6%. Az infláció miatt a közös költség vagy felújítási alap emelése is javasolt!

Szabó Zsolt: tavaly emeltünk nagyobb, most inkább ne. Vagy ha bántjuk, akkor kicsit.

Horváth Veronika: inkább gyakran kicsit emeljünk szerintem.

Horváth Veronika: díszeket a hátsó homlokzatra a jövőben jó lenne visszarakni.

Bogár Anikó: A meghívóhoz mellékelt költségvetési tervhez van-e valakinek még bármilyen kérdése, észrevétele?

Jelen vannak: 2425/10 000 th

9/2024. 03.12.sz. Határozat

A közgyűlés 2425 /10000 th igen, 0/10 000 th nem, 0/ 10 000 th tartózkodással úgy határoz, hogy elfogadja a társasház 2024. évi költségvetési tervét.


A közgyűlés a közös költséget 2024. április 1.-től az alábbiak szerint állapítja meg:

-közös költség: 260 Ft / m² / hó + 56 Ft / albetét / hó technikai vízdíj

Vizórával nem rendelkező (vagy nem bejelentett vizórás) tulajdonosok a közös költségen felül

-víz és csatorna díja: 171 Ft / m² / hóvíz és csatornadíjat kötelesek megfizetni.

(a tételes tulajdonosonkénti táblázatot a „1078 Budapest, Marek J. u 16 sz. társasház 2024. évre vonatkozó közös költséghez való hozzájárulás összege külön tulajdonban lévő lakásonkénti bontásban” dokumentum tartalmazza.)


Levezető elnök és
jegyzőkönyvvezető


Hitelesítő


Hitelesítő

A közös költségben felújítási hozzájárulás mértéke 14,38 Ft/m²/hó, azaz havi 40.000.-Ft, amely elkülönített kerül elhelyezésre a társasház OTP-nél / Fundamentánál vezetett „megtakarítási számláján” minden hónapban.

2024-ben a felújítási célú megtakarítás számlán lévő összeg felhasználása/kiutalása a költségvetési terv szerint történik a beruházási munkákra.

Bogár Anikó: Az OTP idén bevezette, hogy aki náluk a pénztárban fizet be, akkor a befizetés költsége 1000-1500 Ft lesz, melyet a befizetőnek kell állnia. Sajnos a postán történő befizetéseknek is jelentős költsége van: csekk gyártás + befizetési költség. Az OTP hirdetménye szerint ennek költsége a Magyar Posta Zrt. által meghirdetett mindenkorai pénzforgalmi közvetítői szolgáltatási díj. Ez jelenleg 58 Ft/db + 11,3%, de minimum 353 Ft/db + csekkgyártási költségek.

Jelen vannak: 2425/10 000 th

10/2024. 03.12.sz. Határozat

A közgyűlés 2425 /10000 th igen, 0/10 000 th nem, 0/ 10 000 th tartózkodással úgy határoz, hogy egyenlőre nem terhelik tovább a postai befizetések többlet költségét. Amennyiben sok lesz ennek a költsége, úgy a kérdésre visszatérnek. Kérjük a lakókat, hogy lehetőség szerint utalással rendezzék a közös költséget

Bogár Anikó: Korodi Tamás azzal a kéréssel fordult hozzám, hogy jelenleg fizet a fenti tárolóért, de mivel nagyon sokat segít a háznak, szeretné kérni, hogy ne kelljen fizetnie, mert ez korábban is így volt a régi szvb tagokkal. A lakók ezt támogatják.


Lakók: a pincében az óvóhely tele van szeméttel. Ez a pince le volt zárva. most ki van nyitva, színültig tele van cuccokkal. Laci bácsiéknak szólni kell, hogy pakoljanak ki, a lakók ezt kipakolják, ha rábólintanak.

Felszálló vezetékek címkézésére milyen lehetőség van?

Horváth Veronika: A házszabályzatban levő dolgokat be kell-e tartani? Értem ezt a klímákra és az egységes ablakokra.

A ház összképét szeretnénk megőrizni mert kezd nagyon rossz lenni.

Bogár Anikó: Lomokat tárgyakat el kell rakni a közös területről, mert a Katasztrófavédelem jelezte, hogy ellenőrzések várhatóak. A folyosó szűkebb mint 120 cm, így azt nem lehet semmilyen módon tovább szűkíteni. Ott ahol nagyobb mint 120 cm, ott annyit szabadon kell hagyni. A házirendben benne van, hogy semmilyen tárgy nem helyezhető ki. a folyosóra.


Levezető elnök és
jegyzőkönyvvezető


Hitelesítő


Hitelesítő

Marek József u. 16. sz. társasház 2023. évi víz- és csatornadíj elszámolása

Jóváírás esetén a jóváírása napja a közgyűlés napja.

2023-ban elfogyasztott víz és csatornadíj :

Locsolás és takarítás 1m3/hó

2023.évi tényleges vízfogyasztás (technikai vízdíj nélkül)

Lakói víz és csatornadíj kötelezettség előírások 2023. évben 171 Ft / m2:

2023. évre jóváírandó víz és csatornadíj (tényleges fogyasztás - locsolás és takarítás)

486 594 Ft

7 200 Ft

479 394 Ft

683 316 Ft

-203 922 Ft

Tulajdonos	cmclet	ajtó	th	m2	Vízóra	Előírt vízdíj (171 Ft /m2/hó)	Tényleges víz- és csatornadíj	Jóváírandó "+" Fizetendő "-" víz- és csatornadíj
Stranszki Viktor és Dr. Stranszki	Fszi	1.	135	38	Nem	77 976 Ft	54 706 Ft	23 270 Ft
SHAI-EFRATI Korlátolt Felelősségű	Fszi	6.	209	58	Nem	119 016 Ft	83 498 Ft	35 518 Ft
Erlr-AVE Kft.	2.	26.	209	58		119 016 Ft	83 498 Ft	35 518 Ft
Marosi Zoltán Csaba és Marosi C	3.	33.	212	59	Nem	121 068 Ft	84 938 Ft	36 130 Ft
Kovácsné Vass Éva	4.	38.	223	62	Nem	127 224 Ft	89 257 Ft	37 967 Ft
Bandi Tamás Bandi Tamásné	4.	42.	209	58	Nem	119 016 Ft	83 498 Ft	35 518 Ft
				333		683 316 Ft	479 395 Ft	203 921 Ft

2024. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSI TERV

a 1078 Budapest, Marek József u. 16. sz. Társasházra

2024. január 1- 2024. december 31.

Megnevezés	Darab	Menny. egys.	Egységár	Mértéke gység	Havi össz.	Mértékegység	Tervezett kiadás
Közfizetendő díjak							
Víz-csatoma fogyasztás (nem vízáramlás lakások)	80	m ³ /hó	600	Ft/m ³	48 000	Ft/hó	576 000 Ft
Áramdíj (fogyasztás rendszerhasználati díjjal)	200	KWh	39	Ft/KWh	7 800	Ft/hó	93 600 Ft
Szemétszállítási díj (240 l)	3	db	heti 3x		58 351	Ft/hó	700 212 Ft
Összesen (kerekítve):							1 369 812 Ft

Karbantartási és javítási munkálatok:

Felvonó karbantartás	12	alkalom	25 146	Ft/alkalom			301 752 Ft
Felvonó javítás							600 000 Ft
Marton Szakértő - lift hatósági ellenőrzés (fővizsátal és ellenőrzés)			61 388	Ft/alkalom			61 388 Ft
Lift felügyelet (mentés)	12	hónap	10 398	Ft/hó			124 776 Ft
Villanyszercelés, kaputelefoncsere							
Tetőjavítás							
Vízszercelés és helyreállítás (pincében is!)							2 000 000 Ft
Egyéb váratlan kiadások és javítások							
Csótány irtás évi két alkalommal							
Összesen (kerekítve):							3 087 916 Ft

Beruházások, felújítások

Növényesítés							400 000 Ft
Injektálás utcai oldalon 1 méter							150 000 Ft
Lépcsőházi ablakok asztalos javítása							600 000 Ft
Lépcsőházi ablakok mázolásai munkái							858 480 Ft
Szállító falvakolások kapualj, földszint és udvari részen + garázsban							4 000 000 Ft
Felszálló vezetékek címkézése pincében							200 000 Ft
3.em.27. erkély burkolat javítása							300 000 Ft
3. emeleti függőfolyosó korlát mázolása							810 000 Ft
Felvonó javítások							163 500 Ft
Kerékpár tároló felületkezelő mázolása							0 Ft
Újabb kerékpár tárolók kialakítása							200 000 Ft
Megtakarítási számlára átvétel	12	hónap			100 000	Ft/hó	1 200 000 Ft
2020. évi homlokzati pályázat költsön visszafizetése	12	hónap			42 000	Ft/hó	504 000 Ft
2025.02.28.-ig							
2024. évi felújítási pályázat		hónap			42 000	Ft/hó	0 Ft
Összesen (kerekítve):							9 385 980 Ft

Ügyviteli és egyéb költségek:

Közös képviselő	12	hónap			108 360	Ft/hó	1 300 320 Ft
Netház szofver bérleti díja	12	hónap			5 461	Ft/hó	65 532 Ft
Épületkarbantartás (+2x-i nagykarbantartás)	14	hónap			69 300	Ft/hó	970 200 Ft
Épületbiztosítás Allianz	4	negyedév			351 387	Ft/hónap	1 405 548 Ft
Kamera rendszer adatkezelés és karbantartás, javítás							150 000 Ft
Bankköltség	12	hónap			12 000	Ft/név	144 000 Ft
Behajtások költsége hátralékos tulajdonosokra terhelve							100 000 Ft
Egyéb ügyviteli költségek (posta, irodaszer, fénymásolás, befizetési csekk.)							50 000 Ft
Egyéb anyag (pénztárbizonylat, kulcsmáslás), ajándék, társasházi összefizetések költsége							150 000 Ft
Összesen (kerekítve):							4 335 600 Ft

Kiadások összesen:

18 179 306 Ft

Források:

Előző időszak maradvány (2023.12.31.)							Tervezett bevételek
							9 198 356 Ft

Bevételek:

Előző évi közös költség elmaradások							100 000 Ft
Közös költség befizetések lenti táblázat alapján	2 781	m ²			775 403	Ft/hó	9 304 830 Ft
Behajtások költsége hátralékos tulajdonosokra terhelve							100 000 Ft
Előző évi vízdíj elszámolás							-203 921 Ft
Biztosítási kártérítés bevétele							300 000 Ft
Megtakarítási számlára átvétel							1 200 000 Ft
Bankkamat (OTP + Fundamenta)							0 Ft
2023. évi Növényesítési pályázat bevétele 50%							100 000 Ft
2024. évi Növényesítési pályázat bevétele 50%							200 000 Ft
Használati díj befizetés					12 000	Ft/hó	144 000 Ft
Kerékpár tároló							
2024. évi felújítási pályázat							
Tárgyévi Bevételek összesen							11 244 909 Ft
Források összesen:							20 443 265 Ft

BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	11 244 909 Ft
KIADÁSOK ÖSSZESEN:	18 179 306 Ft
IDŐSZAKI MEGTAKARÍTÁS:	-6 934 399 Ft

Pénzeszközök tervezett alakulása	Üzemeltetési alap számla és pénztár	Pénztár	Lekötött és megtakarítási számla	Fundamenta RÉGI FELHASZNÁLHATÓ (6999912-301)	Fundamenta ÚJ (8082434-300)	Mindösszesen pénzkészlet
Nyitó (tény) 01.01.	422 530 Ft	43 085 Ft	3 939 474 Ft	0 Ft	4 793 267 Ft	9 198 356 Ft
Tervezett bevétel 01.01.-12.31.		11 244 909 Ft				11 244 909 Ft
Tervezett kiadás 01.01.-12.31.		13 386 041 Ft			4 793 267 Ft	18 179 308 Ft
Tervezett záró egyenleg 12.31.		2 263 957 Ft		0 Ft	0 Ft	2 263 957 Ft

2024. évi tervezett közös költség	terület	albetétek száma	Közös költség (m ² /hó)	időszak (hónap)	Közös költség (m ² /hó)	időszak (hónap)	Éves összesen
Közös költség négyzetméterenként	2781	42	250 Ft	3	260 Ft	9	8 593 290 Ft
Vízom nélküli lakások vízdíja négyzetméterenként	333	6	171 Ft	3	171	9	683 316 Ft
Technikai vízdíj albetétekenként (nem vízáramlás)	2781	42	56 Ft	3	56	9	28 224 Ft

A 2020. évi hátsó homlokzat szigetelése ügyében 1.500.000 Ft pályázati támogatás érkezett, amelyet 2025.02.28-ig kell visszafizetni.

13

1078 Budapest, MAREK JÓZSEF UTCA 16. SZ. TÁRSASHÁZRA 2024. ÉVRE VONATKOZÓ TERVEZETT KÖZÖS KÖLTSÉGHEZ VALÓ HOZZÁJÁRULÁS ÖSSZEJE KÜLÖN TULAJDONBAN LÉVŐ LAKÁSONKÉNTI BONTÁSBAN 2024.04.01.-TŐL

Marek József utca 16	emelet	ajtó	tul.h.	m2	Vízóra	1 havi		Összesen
						Közös költség összege	Vizdíj	
Eisler Jenőné Eisler Gábor	Ü	1	373	104	Igen	27 040 Ft	56 Ft	27 096 Ft
Erzsébetvárosi Önkormányzat **	Ü	2	179	50	Igen	13 000 Ft	56 Ft	13 056 Ft
Erzsébetvárosi Önkormányzat (Sweet	Ü	3	171	47	Igen	12 220 Ft	56 Ft	12 276 Ft
Bognár Attila (bérlet: Molnár Béla) PO	Padl		75	21	Igen	5 460 Ft	56 Ft	5 516 Ft
Straszki Viktor és Dr. Straszki Pálfi	Fszt	1.	135	38	Nem	9 880 Ft	6 498 Ft	16 378 Ft
Kasi 4 Corners Ingatlanforgalmazó Kft	Fszt	5.	185	51	Igen	13 260 Ft	56 Ft	13 316 Ft
SHAI-EFRATI Kft. (Jasminflowers Ple	Fszt	6.	209	58	Nem	15 080 Ft	9 918 Ft	24 998 Ft
Fülöp Gyula Imre, Fülöpné Dr. Heged	Fszt	7.	189	53	Igen	13 780 Ft	56 Ft	13 836 Ft
Büdi Lilla	Fszt	8.	191	53	Igen	13 780 Ft	56 Ft	13 836 Ft
Lakatos László	Fszt	9.	201	56	Igen	14 560 Ft	56 Ft	14 616 Ft
Boronkai Irina	1.	10.	363	103	Igen	26 780 Ft	56 Ft	26 836 Ft
Doktor Gyuláné SZVB	1.	11.	366	102	Igen	26 520 Ft	56 Ft	26 576 Ft
Demeter Andrea Kiss Zoltán **	1.	12.	195	54	Igen	14 040 Ft	56 Ft	14 096 Ft
Hein Orsolya	1.	15.	203	56	Igen	14 560 Ft	56 Ft	14 616 Ft
Szabó Zsolt *	1.	16.	220	61	Igen	15 860 Ft	56 Ft	15 916 Ft
Mistéth Ambrus	1.	17.	203	57	Igen	14 820 Ft	56 Ft	14 876 Ft
Sánta Lajosné	1.	18.	195	54	Igen	14 040 Ft	56 Ft	14 096 Ft
Béres Attila Ari-Nagy Barbara	2.	19.	376	104	Igen	27 040 Ft	56 Ft	27 096 Ft
Mészáros Orsolya Rita SZVB	2.	20.	376	105	Igen	27 300 Ft	56 Ft	27 356 Ft
Lagzi Kata	2.	21.	211	59	Igen	15 340 Ft	56 Ft	15 396 Ft
Burits Anna, Burits Eszter *	2.	22.	226	63	Igen	16 380 Ft	56 Ft	16 436 Ft
Szörényi Márk	2.	23	211	59	Igen	15 340 Ft	56 Ft	15 396 Ft
Tóth Miklós *	2.	24.	226	63	Igen	16 380 Ft	56 Ft	16 436 Ft
Horváth György	2.	25.	212	59	Igen	15 340 Ft	56 Ft	15 396 Ft
Erlr-AVE Kft.	2.	26.	209	58	Igen	15 080 Ft	56 Ft	15 136 Ft
Ónódi Eszter Keszég László	3.	27.	376	104	Igen	27 040 Ft	56 Ft	27 096 Ft
Lóránt Balázs	3.	28.	375	104	Igen	27 040 Ft	56 Ft	27 096 Ft
Gerhard van Wyk, Deléne Van Wyk	3.	29.	210	58	Igen	15 080 Ft	56 Ft	15 136 Ft
Péter Árpád, Onhausz Erzsébet *	3.	30.	224	62	Igen	16 120 Ft	56 Ft	16 176 Ft
Horváthné Varga Erzsébet	3.	31.	211	59	Igen	15 340 Ft	56 Ft	15 396 Ft
Bozsóné Dodog Ibolya	3.	32.	228	63	Igen	16 380 Ft	56 Ft	16 436 Ft
Marosi Zoltán Csaba és Marosi Csaba	3.	33.	212	59	Nem	15 340 Ft	10 089 Ft	25 429 Ft
Tóthné Andorkó Judit **	3.	34.	208	58	Igen	15 080 Ft	56 Ft	15 136 Ft
Eisler Jenőné Eisler Gábor	4.	35.	375	104	Igen	27 040 Ft	56 Ft	27 096 Ft
Korbely Schweitzer Magdolna	4.	36.	258	71	Igen	18 460 Ft	56 Ft	18 516 Ft
Pálkás István és neje	4.	36A	116	32	Igen	8 320 Ft	56 Ft	8 376 Ft
Tóth István, Tóthné Ridovics Anna Má	4.	37.	209	58	Igen	15 080 Ft	56 Ft	15 136 Ft
Kovácsné Vass Éva	4.	38.	223	62	Nem	16 120 Ft	10 602 Ft	26 722 Ft
Horváth Veronika Eszter SZVB	4.	39.	210	58	Igen	15 080 Ft	56 Ft	15 136 Ft
Shaban Nóra Korodi Tamás	4.	40	227	63	Igen	16 380 Ft	56 Ft	16 436 Ft
Ábrán Erzsébet (Szabó István)	4.	41.	214	59	Igen	15 340 Ft	56 Ft	15 396 Ft
Bandi Tamás Bandi Tamásné	4.	42.	209	58	Nem	15 080 Ft	9 918 Ft	24 998 Ft
Stájer László, Juhász Teréz	1.	14.A	107	29,3	Igen	7 618 Ft	56 Ft	7 674 Ft
Révfalvi Zsolt, Gróf Katalin	1.	14.E	108	29,7	Igen	7 722 Ft	56 Ft	7 778 Ft
Összesen:		44	10000	2779		714 818 Ft	49 153 Ft	763 971 Ft
Vízórás:		38	8803	2446				
Nem vízórás:		6	1197	333				

Használati díj:

Koródi Tamás

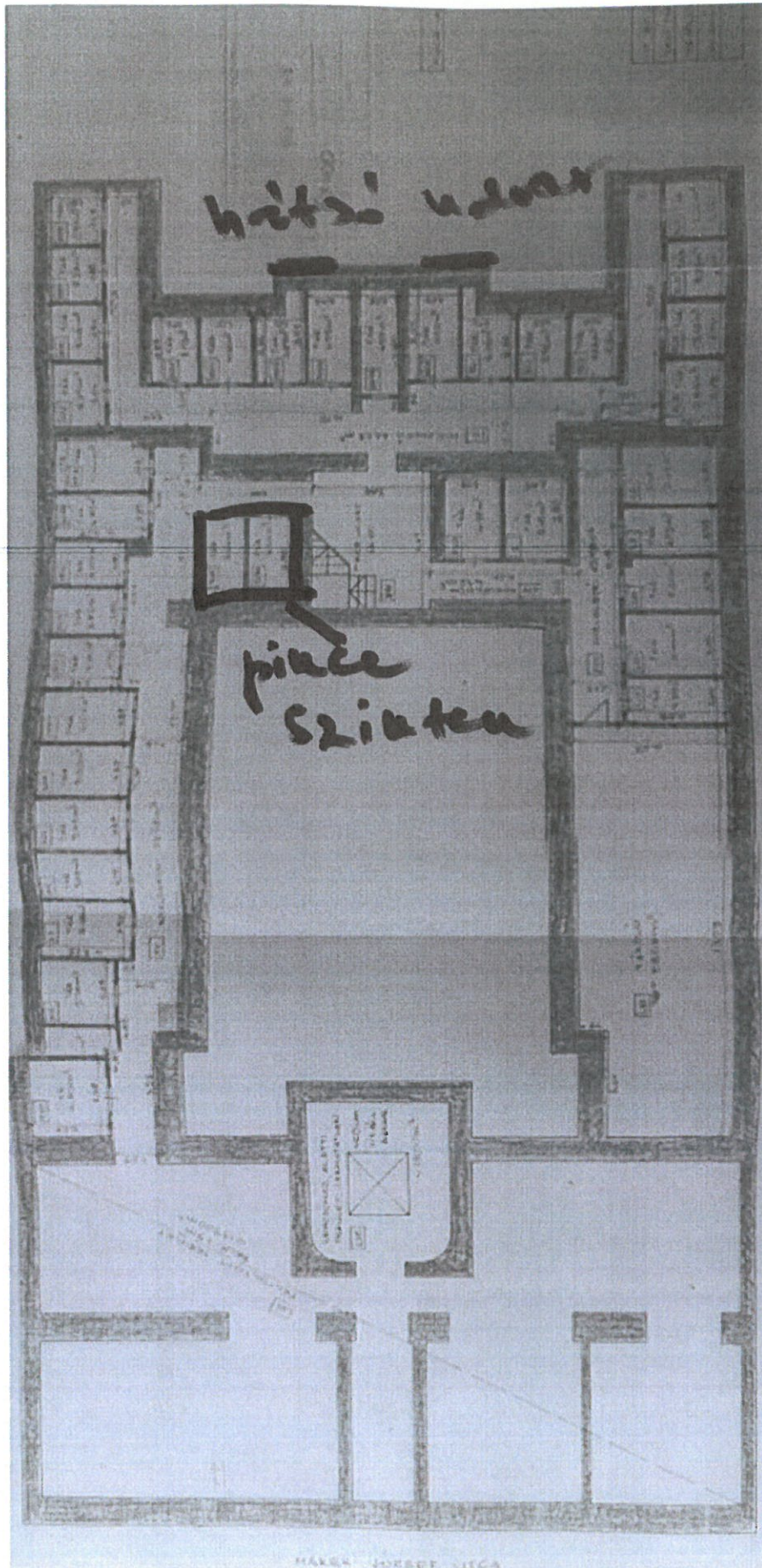
Flamingó Kft.

0 Ft/hó

5000 Ft/hó

Megszűnt a díj 2024-től!!

VÁTRAJZ



TERVEZETT KÖLTSÉGVETÉS

Megnevezés	Összes költség
Kerékpár tároló beszerzése, lefűrése + rögzítés készítése (anyag és munkadíj)	200.000.-Ft
Mindösszesen (Kivitelezés tervezett költsége):	200 000 Ft
Erzsébetvárosi Önkormányzattól igényelt pályázati támogatás:	200 000 Ft

Fotók a tervezett tároló helyekről

Ez a hátsó udvarunk. Ide gondolkodnak egy kerékpár tárolóban.



Ez a hátsólépcsőházban található pince részünk, ahol a pince lejárata biztonságosan le van zárva ráccsal. Ide is terveznek egy tárolót.

